

- ① **b.1** - di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito del territorio regionale da almeno 3 anni ;
 - ① **b.2-1)** .di avere la residenza nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole;
 - ① **b.2-2)** di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole;
 - ⑤ lavoro dipendente c/o
 - ⑤ lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di
 - ⑤ **b.3** - di essere destinato a prestare servizio nel Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole presso il nuovo insediamento produttivo e/o di servizio
 - ⑤ **b.4** - di svolgere attività lavorativa all'estero nel seguente Stato
- (N.B. in tal caso è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale)
- N.B.:** La condizione prevista al punto b.1) ed almeno una di quelle di cui ai successivi punti b.2), b.3), e b.4) devono sussistere entrambe (non sono alternative) . La residenza anagrafica o attività lavorativa in Regione da almeno 3 anni di cui al punto b.1) significa che devono essere gli ultimi 3 anni e devono essere continuativi, ovvero non devono esserci interruzioni
- Il soggetto iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole può fare domanda , purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno tre anni , **anche non continuativi**

① **che il proprio nucleo familiare richiedente l'assegnazione è così composto:**

Cognome	Nome	Luogo e data di nascita	Rapporto di parentela	Attività lavorativa

Totale componenti n. _____ (in caso di conviventi **non** legati da vincolo di parentela precisare quanto segue):

- ⑤ di essere unito civilmente con.....(indicato sopra)
- ⑤ di convivere di fatto, ai sensi della L. n. 70/2016, con(indicato sopra) dal.....
- Il/la richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di nell'anno

In caso di **separazione di fatto**, è necessario indicare nel prospetto del nucleo familiare anche il nominativo del coniuge

(Barrare la casella sulla sinistra)

- c.1)** che il nucleo familiare richiedente :
- ⑤ -non è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
 - ⑤ - è titolare complessivamente, di una quota superiore al 50 % di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, sul medesimo alloggio ovunque ubicato e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975, ma l'alloggio su cui vanta il diritto risulta inagibile da certificato rilasciato dal Comune ;
 - ⑤ - è titolare della mera nuda proprietà di un alloggio, ovunque ubicato, anche se al 100 %;
 - ⑤ - è titolare del diritto di proprietà su un alloggio, ovunque ubicato, oggetto di procedura di pignoramento , per il quale è stato notificato in data il provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 560 comma 3 del Codice di Procedura Civile;
 - ⑤ - è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia;
 - ⑤ - è titolare del diritto di proprietà sull'alloggio, ovunque ubicato, assegnato al convivente more uxorio, come risulta dalla scrittura autenticata che allega ;
- d)** - che i componenti il nucleo familiare avente diritto :
- d.1)** ⑤ - non hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato ;
- ⑤ - hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. n.513/77 o della L.560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;
- d.2)** ⑤ -non hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri

<p>Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, ⑥ - hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, ma l'alloggio è perito senza dar luogo a risarcimento del danno;</p>
<p>e) - che la situazione economica del nucleo avente diritto, riferita alla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2020 e relativa al reddito usufruito nell'anno 2019, calcolata ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni, non supera il seguente valore: ⑥ e.1) - Euro 17.154,00 quanto al valore I.S.E.E (Indicatore Situazione Economica Equivalente); ⑥ e.2) - Euro 35.000,00 quanto al valore del patrimonio mobiliare : per verificare il rispetto di tale valore si deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa N.B. : Ai fini dell'accesso entrambi i valori , sia l'ISEE che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati , in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio erp.</p>
<p>⑥ f) - che il nucleo avente diritto non occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.</p>

<p>NB: Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in 145 (Centoquarantacinque) punti, suddivisi in cinque categorie, per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo</p>	
<p>CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 30 punti) (Barrare le caselle sulla sinistra)</p>	
<p>S'intendono condizioni connesse al richiedente ed al suo nucleo familiare così come dichiarato nella presente domanda</p>	
<p>A-1 Nucleo con ultrasessantenni-----</p> <p>Il punteggio si attribuisce se il nucleo familiare richiedente è formato esclusivamente da uno o più ultra-settantenni, o con uno o più ultrasessantenni con minori oppure con maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 70 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa e abbia superato i 65 anni.</p>	<p>Punti 11 _____</p>
<p>A-2 Nucleo con ultra-sessantacinquenni -----</p> <p>Il punteggio si attribuisce se il nucleo familiare richiedente è formato esclusivamente da uno o più ultra-sessantacinquenni, oppure uno o più ultrasessantacinquenni con minori oppure maggiorenni portatori di handicap a carico. In caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa</p>	<p>Punti 5 _____</p>
<p>A-3 Presenza nel nucleo familiare richiedente di un ultra-settantenne -----</p> <p>il punteggio si attribuisce se nel nucleo è compreso un ultrasessantenne che non rientri nella condizione di cui al punto A-1 I punteggi attribuiti per i punti A-1, A-2 e A-3 non sono cumulabili fra di loro</p>	<p>Punti 3 _____</p>
<p><u>PRESENZA NEL NUCLEO FAMILIARE DI PERSONA CON HANDICAP</u></p>	
<p>A-4 invalidità totale o non autosufficienza (come definita dalla L.R. 5/1994), -----</p> <p>cieco assoluto, sordomuto, riconoscimento della gravità dell'handicap ai sensi della legge 104/1992.</p>	<p>Punti 11 _____</p>
<p>A-5 invalidità pari o superiore al 67 % ed inferiore al 100 % -----</p> <p>cieco con residuo visivo non superiore ad un ventesimo in entrambi gli occhi.</p>	<p>Punti 4 _____</p>
<p>A-6 invalidità pari o superiore al 50% e inferiore al 67 % -----</p>	<p>Punti 2 _____</p>
<p>A-7 minore con riconoscimento di invalidità civile -----</p> <p>Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o diversamente abile, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente commissione Ausl o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla scadenza del bando. Indicare il nominativo della persona o delle persone presenti nel nucleo familiare richiedente portatore di handicap: _____.</p>	<p>Punti 11 _____</p>
<p><u>SITUAZIONE FAMILIARE</u></p>	
<p>A-8 Nucleo familiare composto esclusivamente da un solo genitore e da figli di cui almeno uno minorenni -----</p>	<p>_____</p>

A-9 presenza di figli fiscalmente a carico (punteggio per ogni figlio) -----		
A-10 giovane coppia (i cui componenti siano ambedue di età inferiore a 35 anni, sposati uniti civilmente o conviventi di fatto ai sensi della L. n. 76/2016 (in tale ultimo caso conviventi anagraficamente da almeno due anni)	Punti 9 Punti 2	_____ _____
CONDIZIONI DI DISAGIO SOCIALE (massimo punti 40) (Barrare le caselle sulla sinistra)	Punti 3	_____
B-1 Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia, (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con pronunciamento della magistratura) -----		
B-2 Nucleo con un componente affetto da gravi patologie, (già in carico ai servizi sociali-vedi bando) -----	Punti 15	_____
B-3 Altri componenti affetti da gravi patologie già in carico ai Servizi Socio-Sanitari che comportano un carico assistenziale molto elevato e/o a rischio di istituzionalizzazione -----	Punti 15	_____
Nominativo e Servizio dell'Assistente Sociale che ha in carico il nucleo familiare:	Punti 15	_____
Le situazioni specificate ai punti B-1, B-2 e B-3 devono essere attestate da apposite attestazioni/ relazioni rilasciate dai Servizi Sociali. L'attribuzione del punteggio è altresì subordinata all'indicazione del nominativo dell'assistente sociale.		

CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 25 punti) (Barrare le caselle sulla sinistra)		
Provvedimento esecutivo di sfratto o ordinanza comunale di sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:		
C-1 entro 12 mesi -----	Punti 18	_____
C-2 oltre 12 mesi -----	Punti 9	_____
C-3 sistemazione precaria , accertata dall'autorità competente o verificata dall'Amministrazione Comunale, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito -----	Punti 18	_____
C-4 sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dell'alloggio -----	Punti 7	_____
C-5 allontanamento dall'alloggio, messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di lavoro, a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a 2 anni -----	Punti 5	_____
C-6 sistemazione provvisoria procurata (da oltre 12 mesi) dalla Amministrazione Comunale, direttamente o tramite Agenzie o altri soggetti da essa individuati -----	Punti 15	_____
C-7 perdita dell'alloggio per separazione legale (giudiziale o consensuale omologata dall'autorità giudiziaria) purché dalla sentenza risulti l'obbligo di rilasciare l'alloggio -----	Punti 11	_____
(I punteggi di cui alle lettere C-1,C-2,C-3,C-4,C-5,C-6 e C-7 non sono cumulabili tra loro e con il punto C-8) I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con l'eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione Comunale attesti che si tratta di soggetti in carico ai servizi sociali e in situazione di grave difficoltà economica determinati da rilevanti problematiche sociali riferite ad uno o più componenti del nucleo richiedente.		
C-8 alloggio anti-igienico-----	Punti 5	_____

(L'anti-igienicità deve essere provata da certificato della competente AUSL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria. Il punteggio è attribuibile se il richiedente risiede nell'alloggio **almeno da due anni**).

C-9 italiani rimpatriati volontariamente da almeno 1 anno alla data di scadenza del bando con reddito ISEE non superiore ai 9.900 euro e con incidenza del canone sul reddito ISE superiore al 35% **Punti 11** _____

C-10 ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo privi della destinazione d'uso abitativa nei quali risiedono da almeno due anni ----- **Punti 5** _____

C-11 Sovraffollamento
Una persona oltre gli standard----- **Punti 1** _____

Due persone oltre gli standard ----- **Punti 2** _____

Tre persone o più oltre gli standard ----- **Punti 3** _____

Il punteggio è attribuibile qualora il sovraffollamento persista **almeno da un anno** alla data della presentazione della domanda.

Lo standard abitativo di riferimento è **quello indicato nel Bando Generale di Concorso cui la presente domanda si riferisce (art. 16 del Regolamento Comunale vigente)**.

Al fine dell'attribuzione del punteggio per il sovraffollamento si dichiara altresì che l'alloggio occupato attualmente dal nucleo familiare richiedente è composto da n. _____ vani, escluso cucina e servizi per un totale di mq. _____ (superficie riferita al solo alloggio)

CONDIZIONI ECONOMICHE (massimo 25 punti)

(Barrare le caselle sulla sinistra)

D-1 Reddito ISEE (da attribuire per fasce di reddito ISEE)

inferiore a €. 4.000,00----- **Punti 13** _____

da €. 4.000,00 a €. 6.999,00 ----- **Punti 9** _____

da €. 7.000,00 a €. 9.999,00 ----- **Punti 6** _____

da €. 10.000,00 a €. 13.000,00 ----- **Punti 3** _____

oltre €. 13.000,00 ----- **Punti 0** _____

D-2 Incidenza del canone di locazione annuo sul reddito ISE

superiore o uguale al 55% ----- **Punti 13** _____

dal 45% al 54,9% ----- **Punti 9** _____

dal 35% al 44,9% ----- **Punti 6** _____

dal 25% al 34,9% ----- **Punti 4** _____

dal 15% al 24,9% ----- **Punti 2** _____

sotto al 15% ----- **Punti 0** _____

INDICARE L'AMMONTARE DEL CANONE ANNUO DI LOCAZIONE: € _____ **TOTALE**

PUNTI _____

Punti complessivamente totalizzati nelle 5 aree

TUTTI I REQUISITI RICHIESTI DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

Fino alla scadenza del termine di presentazione delle domande è possibile integrare la domanda, facendo valere le variazioni sopravvenute.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R.8/8/2001, n. 24, dalla Deliberazione della Assemblea Legislativa della Regione Emilia – Romagna 6 giugno 2018 n. 154, dal Regolamento per l'Assegnazione degli Alloggi ERP approvato con deliberazione C.C. n. 65/2011 All. A), dal presente Bando Generale cui la presente domanda si riferisce e dalla vigente normativa.

Il/La sottoscritto/a:

- **dichiara** di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune, dall'Azienda Casa e dalla Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D. Lgs. 31/3/98 n°109 e Dpcm n 159/2013 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli

sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

- **attesta** di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, la documentazione che il Comune o l'Azienda Casa ritenessero necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- **autorizza** il Comune e l'Azienda Casa a richiedere, ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 e Regolamento UE 2016 – 679, agli Enti competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza;
- **esprime** il proprio **assenso** al trattamento dei dati personali;
- **esonera** l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda;
- **afferma di essere consapevole che il codice penale ed il D.P.R. 28/12/2000, n°445 puniscono le dichiarazioni false, la formazione o l'utilizzo di atti falsi.**

N.B. DEVONO ESSERE ALLEGATI A QUESTA DOMANDA (a pena di inammissibilità della domanda e di conseguente esclusione dal concorso):

- **attestazione ISE/ISEE ordinaria resa dall'INPS (D.P.C.M. 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche) riferita ai redditi dell'anno 2019.**
- **dichiarazione sostitutiva unica (DSU) approvata con DPCM 5/12/2013 n° 159 e successive modifiche (modello base con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto così come dichiarato nella presente domanda) relativi ai redditi conseguiti nell'anno 2019.**

Castrocaro Terme e Terra del Sole, _____

Firma (leggibile)

Questa domanda deve essere presentata, con gli allegati sopra indicati al:

1) Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole - Ufficio Segreteria - viale Marconi, 81 - 47011 Castrocaro Terme

OPPURE

2) spedita per posta con lettera raccomandata, corredata dalla fotocopia di un documento valido d'identità dell'intestatario della domanda, indirizzata a:

Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole – Ufficio Segreteria – Viale Marconi n. 81 – 47011 Castrocaro Terme e Terra del Sole (FC)

a far tempo dal giorno 01/06/2021 fino alle ore 12,00 del giorno 15/07/2021.

I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare domanda entro il giorno **22/07/2021**.

Le domande **presentate dopo la scadenza del predetto termine saranno escluse dal concorso**, intendendosi valide unicamente quelle inviate per posta con raccomandata con data di partenza risultante dal timbro postale entro i termini sopra indicati.

Avvertenza: Questa domanda può essere:

A) spedita per posta, tramite raccomandata. In tal caso, alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un valido documento d'identità di colei / colui che l'ha sottoscritta;

B) oppure, presentata personalmente a mano. In tal caso, la firma deve essere apposta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n° 445.



COMUNE DI CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE

UFFICIO SEGRETERIA – VIALE MARCONI N. 81

Io sottoscritto, in qualità di addetto a ricevere la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, **attesto che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza.**

Castrocaro Terme e Terra del Sole, _____

L'ADDETTO