**ARGENTINA**

INFORMAZIONI GENERALI

ACQUISTO FABBRICATI AD USO ABITATIVO

La normativa argentina consente l’acquisto di fabbricati ad uso abitativo anche ai cittadini stranieri e, in particolare, a persone fisiche o giuridiche italiane.

ACQUISTO FABBRICATI AD USO COMMERCIALE

E’ consentito ai cittadini stranieri e, in particolare, a persone fisiche o giuridiche italiane.

ACQUISTO TERRENI

E’ consentito ai cittadini stranieri e, in particolare, a persone fisiche o giuridiche italiane.

COSTITUZIONE O ACQUISTO DI QUOTE DI SOCIETÀ

E’ consentita ai cittadini stranieri e, in particolare, a persone fisiche o giuridiche italiane.

ACCETTAZIONE DI EREDITÀ O DONAZIONI

E’ consentita ai cittadini stranieri e, in particolare, a persone fisiche o giuridiche italiane.

N.B.: per tutti i casi precedenti, sussitono alcune limitazioni per quanto riguarda i beni che si trovano in zone di frontiera ed in zone rurali. La legge pone infatti limiti alla percentuale di terreno che può essere posseduta da stranieri all’interno di una determinata “Provincia” e di un determinato “Departemento”. Di conseguenza è necessario analizzare l’ipotesi di acquisto caso per caso, verificando in che Provincia, Dipartimento esso avviene, se vi siano già cittadini stranieri che posseggono terreni in quel Dipartimento, ecc... Si segnala inoltre che, nel caso di terreni ubicati in zona di frontiera, occorre avere un permesso speciale.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

E’ consentita ai cittadini stranieri e, in particolare, a persone fisiche o giuridiche italiane.

ACCORDI IN VIGORE:

* ACCORDO SULLA PROMOZIONE E PROTEZIONE DEGLI INVESTIMENTI, CON PROTOCOLLO AGGIUNTIVO (firmato a Buenos Aires il 22.5.1990, in vigore dal 14.10.1993)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>

* CONVENZIONE PER EVITARE LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN MATERIA DI IMPOSTE SUL PATRIMONIO E PER PREVENIRE LE EVASIONI FISCALI, CON PROTOCOLLO (firmata a Roma il 15.11.1979, in vigore dal 15.12.1983)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>

* PROTOCOLLO MODIFICATIVO DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 15.11.1979 SULLE DOPPIE IMPOSIZIONI IN MATERIA DI IMPOSTE SUL REDDITO E SUL PATRIMONIO E PREVENIRE L'EVASIONE FISCALE (firmato a Bologna il 03.12.1997, in vigore dal 14.3.2001)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>