**COMMONWEALTH DELLE BAHAMAS**

INFORMAZIONI GENERALI

Nelle Bahamas è verificata la condizione di reciprocità per le persone fisiche ed esiste un clima generalmente favorevole agli investimenti stranieri, i cui maggiori attori risultano provenire dagli gli Stati Uniti, Canada, Hong Kong e Sud Africa. Quanto alla reciprocità per le persone giuridiche, è opportuno sottolineare che è il locale “Foreign Investment Board° a determinare, esaminando caso per caso, le tipologie di investimento e a concederne l’autorizzazione. Tramite l’intervento di tale ente è possibile infatti acquistare fabbricati ad uso abitativo ed anche commerciale, sebbene tali investimenti siano soggetti a cosiddetti “exchange controls” esperiti dalla Banca Centrale. Gli acquisti di proprietà immobiliari ad uso commerciale o quelli di terreni che consistono in più di cinque acri, da parte di persone giuridiche, in particolare, necessitano di un permesso ad hoc da parte dell’Investment Board.