**BELIZE**

**Diritto societario**

Il Companies Amendment Act e l’International Business Companies Act consentono ai cittadini stranieri e alle persone giuridiche straniere di costituire società alle stesse condizioni dei cittadini e delle persone giuridiche belizegne. Inoltre, i cittadini stranieri e le compagnie straniere possono acquistare le partecipazioni di una società costituita in Belize, diventare membri del consiglio di amministrazione di una società costituita in Belize o acquistare, vendere o affittare una società costituita in Belize.

**Diritti reali su immobili**

Per quanto riguarda la proprietà privata, gli stranieri godono degli stessi diritti dei cittadini belizegni per l’acquisto e l’esercizio di diritti reali. Tuttavia, in caso di acquisto lo straniero è soggetto al pagamento della Government Stamp Transfer Tax, del valore dell’8% del prezzo di vendita.

Per coloro che non sono cittadini del Belize, dei Paesi CARICOM (Antigua e Bardiba, Bahamas, Barbados, Dominica, Giamaica, Grenada, Guyana, Haiti, Montserrat, Saint Kittis e Nevis, San Vincent e Grenadine, Saint Lucia, Suriname e Trinidad e Tobago) o dei paesi del Commonwealth, l’acquisto e l’esercizio di diritti reale sul territorio pubblico (*national land*) sono subordinati al rilascio di una licenza. Le licenze concesse vengono registrate nel General Registry e possono essere modificate, emendate o prorogate dall’autorità pubblica. Contro le decisioni adottate in materia di licenze è possibile presentare ricorso alla Corte Suprema.

Lo stesso regime si applica alle società straniere. Le società sono considerate straniere quando hanno almeno la metà dei proprietari stranieri, oppure se almeno la metà dei votanti del consiglio di amministrazione è straniera, oppure se almeno la metà del capitale della società è straniero. La società straniera cui è stata concessa una licenza non trasferirla a terzi senza la preventiva autorizzazione dell’autorità’ pubblica.