**BRUNEI**

INFORMAZIONI GENERALI

ACQUISIZIONE TERRENI E IMMOBILI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE

Ai sensi del Land Code (Amendment) Ordine 2016, Sezione 3 Parte (1) (c) e previa approvazione del Land Department, i cittadini stranieri possono acquistare terreni in Brunei Darussalam solamente attraverso la stipula di accordi di locazione o sublocazione con uno studio legale o società di gestione per fini commerciali (ad es. Hotel) o commerciale (ad es. Magazzino). Il contratto di locazione o sublocazione può essere stipulato solo con i cittadini o residenti permanenti del Brunei Darussalam. Per ulteriori dettagli si può consultare il sito: <http://www.agc.gov.bn/AGC%20Images/LAWS/Gazette_PDF/2016/EN/S037.pdf>.

Ai sensi del Land Code (Strata) Cap. 189 Edizione 2000 e previa approvazione del Land Department, un cittadino straniero può acquistare o vendere proprietà immobiliari tramite l’acquisto o la vendita di titoli STRATA. Per ulteriori dettagli si può consultare il sito <http://agc.gov.bn/AGC%20Images/LAWS/ACT_PDF/Cap189.pdf>.

COSTITUZIONE O ACQUISTO DI SOCIETA’ / ACQUISTO O VENDITA DI AZIONI

AI sensi del Companies Act 193 Cap. 39 Edizione 1989 (S6 / 2015) e all'approvazione del Registrar of Companies, un cittadino straniero può costituire una società a responsabilità limitata pubblica o privata e detenere il diritto di acquistare e vendere azioni. Per ulteriori dettagli si può consultare il sito: [http://www.agc.gov.bn/AGC%20Images/LAWS/ACT\_PDF/(Clean%20version)%20Cap%2039.pdf](http://www.agc.gov.bn/AGC%20Images/LAWS/ACT_PDF/%28Clean%20version%29%20Cap%2039.pdf).

La legge vigente consente solo l’acquisizione di azioni e quote di società registrate da parte di persone fisiche o giuridiche. Per maggiori info si può consultare il sito: <http://www.agc.gov.bn/AGC%20Images/LAWS?ACT_PDF/(Clean%20version)%20Cap>.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

Le società straniere costituite in Brunei possono nominare uno o più azionisti del loro paese d'origine come membri del consiglio di Amministrazione, a condizione che siano risiedano per oltre sei mesi all’anno in modo continuativo a Brunei. Previa approvazione del Department of Immigration and National Registration, i membri stranieri del consiglio possono richiedere un permesso di soggiorno. Per ulteriori dettagli si può consultare il sito : [http://agc.gov.bn/AGC%20Images/LOB/PDF%20(EN)/Cap.39.pdf](http://agc.gov.bn/AGC%20Images/LOB/PDF%20%28EN%29/Cap.39.pdf).