**KENYA**

ACQUISTO DI PROPRIETÀ E BENI IMMOBILI (TERRENI E FABBRICATI AD USO ABITATIVO O COMMERCIALI) DA PARTE DI PERSONE FISICHE E/O GIURIDICHE STRANIERE E ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

L’ordinamento keniano permette ai cittadini stranieri di acquistare o affittare proprietà e beni immobili in Kenya, pur con alcune restrizioni.

La Costituzione keniana stabilisce che i cittadini stranieri e le società partecipate in parte o interamente da cittadini stranieri (non-citizens) possono possedere solo beni in affitto per un periodo massimo di 99 anni.

Se un cittadino straniero possiede un terreno a titolo di locazione per un periodo superiore a 99 anni o a titolo di proprietà fondiaria illimitata (c.d. “freehold property”), tale possesso sarà comunque considerato equivalente ad una locazione di 99 anni e sarà dunque convertito di conseguenza. La procedura di conversione è effettuata dalla Commissione Fondiaria Nazionale del Kenya (“Kenya’s National Land Commission”).

I cittadini stranieri e le società partecipate in parte o interamente da cittadini stranieri non sono autorizzate a possedere terreni agricoli o controllati. In talune circostanze, i non-citizens possono tuttavia essere esentati da tali disposizioni dal Presidente del Kenya.

Ad eccezione di quanto sopra, i cittadini stranieri e le società partecipate in parte o interamente da cittadini stranieri possono liberamente acquistare o prendere in locazione terreni, edifici o assumere cariche sociali.

TITOLARITÀ DI AZIONI DA PARTE DI CITTADINI STRANIERI

I cittadini stranieri possono detenere liberamente azioni e/o quote di partecipazione in società di diritto keniano. Tuttavia, esistono restrizioni previste da provvedimenti locali per alcuni settori economici, tra cui, a titolo di esempio:

* Settore assicurativo: 1/3 delle azioni di una società di assicurazioni deve essere detenuto da cittadini appartenenti alla East African Community (che include i seguenti Paesi: Burundi, Kenya, Ruanda,Sud Sudan,Tanzania, Uganda). 1/3dei posti nel Consiglio di Amministrazione è riservato a cittadini keniani. Nel caso di società di intermediazione assicurativa, il 60% delle azioni della società deve essere detenuto da cittadini keniani.
* Settore ingegneristico:almeno il 51% di quote della proprietà di una società di ingegneristica deve essere detenuta da cittadini keniani.
* Settore bancario:esclusivamente un'istituzione finanziaria, il Governo del Kenya o il Governo di uno Stato straniero, una società di Stato keniana, un'istituzione finanziaria straniera autorizzata nonché una società holding non operativa che abbia ottenuto apposita approvazione dalla Banca Centrale del Kenya, sono autorizzati a detenere una quota superiore al 25% dell’intero capitale azionario di un'istituzione finanziaria.
* Settore minerario/estrattivo: la facoltà di svolgere attività di estrazione mineraria su piccola scala è riservata esclusivamente a persone fisiche e giuridiche di diritto keniano.
* Settore aviazione civile: ai fini dell’ottenimento della licenza per fornire un servizio aereo, è necessario essere cittadini kenioti o, se si tratta di una persona giuridica, è necessario che il 51% dei diritti di voto sia detenuto da una persona fisica keniana, dallo Stato keniano (anche indirettamente) o da entrambi. È possibile tuttavia richiedere un'esenzione specifica in merito da partedell'Autorità dell'Aviazione Civile del Kenya.
* Settore delle telecomunicazioni:solo le persone giuridiche partecipate per almeno il 30% da persone fisiche keniane sono autorizzate a fornire servizi nel settore delle telecomunicazioni. Coloro ai quali viene concessa la licenza hanno un periodo di tre anni dalla data di concessione della licenza per conformarsi al predetto requisito e possono richiedere una proroga di un anno al Ministro(Cabinet Secretary) dell'ICT, previa presentazione di concrete giustificazioni a supporto.

ACCETTAZIONE DI EREDITÀ, SUCCESSIONI E DONAZIONI

In linea generale, i cittadini stranieri sono liberi di ereditare proprietà in Kenya, fatte salve le restrizioni discusse sopra in relazione alla facoltà di essere proprietari di azioni societarie e beni immobili. I cittadini stranieri godono altresì della capacità di donare e accettare donazioni da parte di persone fisiche in Kenya, senza alcuna restrizione legislativa.