**LESOTHO**

ACQUISTO DI IMMOBILI E TERRENI

Il diritto di proprietà è protetto dalla legge nel Regno del Lesotho: qualsiasi persona fisica o giuridica, anche straniera, può quindi acquistare beni immobili in Lesotho per uso abitativo o commerciale. In base al *Land Act* del 2010, tuttavia, le persone fisiche e giuridiche straniere possono acquistare terreni in Lesotho, ma a condizione che partecipi alla proprietà anche solo un socio locale, ma con una quota di almeno il 20%.

COSTITUZIONE O ACQUISIZIONE DI SOCIETÀ O QUOTE AZIONARIE

In linea generale gli investitori stranieri godono in Lesotho delle stesse protezioni di cui godono gli investitori locali, ed è dunque possibile per le persone fisiche o giuridiche straniere costituire società o acquisire partecipazioni in società lesothiane. Alcuni limiti si applicano alla proprietà straniera in alcune categorie di piccole imprese (barbieri, minimarket, bar ecc. Tuttavia, tale limite non sembra venga applicato in maniera rigida. Riservato ai locali è poi il settore delle miniere di piccole dimensioni (operazioni su un’area di meno di 100 m² e dunque di scarso interesse per gli investitori internazionali), ma non nel settore diamantifero, ossia quello di maggiore interesse nel paese.

Consapevole dei limiti imposti dall’essere un paese di piccole dimensioni e senza sbocchi sul mare, negli ultimi anni, il governo del Lesotho ha cercato di migliorare il clima d’affari per attrarre maggiori investimenti esteri, costituendo lo *One Stop Business Facilitation Centre* ([OBFC](http://www.obfc.org.ls/home/)), un unico ufficio presso il quale registrare le compagnie e richiedere tutti i permessi necessari.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

Con riguardo all’assunzione di cariche sociali, al cittadino straniero è consentito assumere qualsiasi carica sociale all'interno di una società. Il cittadino straniero che dovesse lavorare per una società costituita in Lesotho dovrà naturalmente munirsi del visto necessario per svolgere un’attività lavorativa nel paese.

Possono tuttavia essere necessarie procedure o requisiti specifici, quali la necessità di nominare un rappresentante locale (cittadino o residente) in grado di ricevere documenti in Lesotho.

EREDITÀ E DONAZIONI

Non risultano restrizioni alla possibilità per i cittadini stranieri di accettare eredità o donazioni.