**MOLDOVA**

ACCORDI IN VIGORE:

* CONVENZIONE PER EVITARE LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN MATERIA DI IMPOSTE SUL REDDITO E SUL PATRIMONIO E PER PREVENIRE LE EVASIONI FISCALI, CON PROTOCOLLO AGGIUNTIVO (firmata a Roma il 03.7.2002, in vigore dal 14.7.2011)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>

INFORMAZIONI GENERALI

ACQUISTO DI BENI IMMOBILI A USO ABITATIVO E COMMERCIALE – ACQUISTO O EREDITA’ DI TERRENI

Ai sensi dell’art. 19 comma 1 della Costituzione della R. Moldova, i cittadini stranieri godono degli stessi diritti e hanno gli stessi obblighi dei cittadini della Repubblica di Moldova, salvo le eccezioni previste dalla legge. Pertanto, ai sensi dell’art. 845 della Legge n. 200/2010 sul regime dei cittadini stranieri in Moldova, i predetti hanno lo stesso diritto all’abitazione come i cittadini moldavi. In particolare, in base all’art. 846 comma 1 della sopracitata Legge, i cittadini stranieri hanno il diritto di possedere case e altri beni in proprietà privata, di ereditare o di lasciare in eredità i beni. Di conseguenza, i cittadini stranieri possono acquisire il diritto di proprietà privata di beni immobili ad uso abitativo. Allo stesso tempo, la legislazione non prevede alcun impedimento per i cittadini stranieri di possedere, in proprietà privata, dei beni immobili a destinazione commerciale, salvo alcune limitazioni per la vendita e l’acquisto dei terreni.

Ai sensi dell’art. 4 comma 3 della Legge n. 1308/1997 sul prezzo normativo e la modalità di compravendita dei terreni, i terreni di proprietà pubblica possono essere venduti agli investitori stranieri, ad eccezione dei terreni del fondo forestale e di quelli a destinazione agricola, i quali possono essere venduti solo ed esclusivamente a persone fisiche e giuridiche della R. Moldova.

In caso in cui i cittadini stranieri diventino, per eredità, proprietari di terreni agricoli o del fondo forestale, essi hanno il diritto di venderli con atti legali tra vivi solo a cittadini moldavi.

Il diritto di acquistare dallo Stato e di vendere terreni edificabili siti nelle località, spetta alle persone fisiche e giuridiche della Repubblica Moldova, nonché agli investitori stranieri.

Costituzione di società e assunzione di cariche sociali

Ai sensi dell’art. 19 comma 1 della Costituzione della Repubblica di Moldova, i cittadini stranieri godono degli stessi diritti e hanno gli stessi obblighi dei cittadini della R. Moldova, salvo le eccezioni previste dalla legge. Ai sensi del quadro normativo nazionale e, precisamente, del Codice Civile, della Legge n. 845/1992 in materia di imprenditorialità e impresa, Legge n. 81/2004 sugli investimenti in attività imprenditoriali, Legge n. 1134/1997 sulle società per azioni e Legge n. 135/2007 sulle società a responsabilità limitata, prevede che i cittadini stranieri, così come i cittadini moldavi, possano essere fondatori (soci, azionisti) di società commerciali e ricoprire la carica di amministratori delegati delle stesse.