**NAMIBIA**

INFORMAZIONI GENERALI

È in vigore un Accordo sulla Protezione e la Promozione degli Investimenti tra Italia e Namibia, il quale, ai sensi dell’art. 14, dovrebbe rimanere in vigore (salvo denuncia da una delle due parti) fino al 30 maggio 2021. Secondo interpretazione costante, la sussistenza di un accordo bilaterale sulla protezione e la promozione degli investimenti fa venire meno la necessità dell’accertamento della condizione di reciprocità, ma si ritiene comunque utile fornire le seguenti indicazioni.

ACQUISTO DI IMMOBILI E TERRENI

In termini generali, la Costituzione namibiana garantisce il diritto di tutti, inclusi quindi i cittadini stranieri, ad acquistare beni immobili in Namibia.

Una parziale restrizione deriva *dall’Agricultural Land Reform Act* e riguarda l’acquisto di terreni ad uso agricolo da parte di cittadini o società straniere: in quel caso è infatti necessaria un’autorizzazione specifica da parte del Ministero dell’Agricoltura.

COSTITUZIONE O ACQUISIZIONE DI SOCIETÀ O QUOTE AZIONARIE

Non vi sono restrizioni alla costituzione di società o all'acquisto di partecipazioni in società namibianeda parte di cittadini stranieri.

Per quanto riguarda gli investimenti volti allo sfruttamento delle risorse naturali, la legge namibiana prevede il diritto per il governo di riservarsi o eventualmente acquisire quote nell’investimento stesso.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

Con riguardo all’assunzione di cariche sociali, non risultanolimiti alla possibilità per i cittadini stranieri di assumere qualsiasi carica sociale, pur essendo naturalmente richiesto il necessario visto lavorativo o permesso di residenza.

EREDITÀ E DONAZIONI

Non vi sono restrizioni alla possibilità per i cittadini stranieri di accettare eredità o donazioni, anche con riguardo ai terreni agricoli.

ACCORDI IN VIGORE:

* ACCORDO SULLA PROMOZIONE E PROTEZIONE DEGLI INVESTIMENTI, CON PROTOCOLLO (firmato a Windhoek il 09.7.2004, in vigore dal 30.5.2006)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>