**NUOVA ZELANDA**

INFORMAZIONI GENERALI

La Nuova Zelanda è tradizionalmente un’economia aperta, che incoraggia gli investimenti stranieri. Informazioni rivolte a persone fisiche e giuridiche straniere che vogliano acquistare aziende locali o esercizi commerciali, acquisirne azioni od obbligazioni sono contenute nel sito <https://www.linz.govt.nz/overseas-investment>.

INVESTIMENTI ESTERI

A giugno 2020 il Parlamento neozelandese ha approvato un pacchetto di importanti modifiche legislative all’Overseas Investment Act. Tali modifiche includono l’obbligo per gli investitori stranieri di notifica al New Zealand Overseas Investment Office di ogni investimento superiore al 25% in qualsiasi business o asset neozelandese. A seguito della notifica, tali investimenti sono soggetti alla valutazione da parte dell’Overseas Investment Office in merito alla coerenza con l’interesse nazionale neozelandese. L’approvazione da parte del Ministro delle Finanze e’ necessaria ai fini della finalizzazione dell’investimento. Tale obbligo e’ stato introdotto in via temporanea e giustificato con la crisi economica generata dalla pandemia di COVID 19.

Un ulteriore Test di Interesse Nazionale e’ stato introdotto per gli investimenti in settori o imprese considerati strategici. La nuova normativa fornisce ampia discrezionalità al Ministro delle Finanze nella valutazione di tali investimenti, che possono essere vietati o condizionati sulla base di considerazioni legate a sicurezza nazionale, ordine pubblico, relazioni internazionali, concorrenza, impatto economico e sociale, allineamento con valori e interessi della Nuova Zelanda, carattere dell’investitore.

INVESTIMENTI IMMOBILIARI

Il 15 agosto 2018 il Parlamento neozelandese ha adottato un nuovo regime degli investimenti esteri in campo immobiliare, introducendo il divieto dell'acquisto di immobili da parte di stranieri non residenti. Alla luce di tale innovazione legislativa gli stranieri non residenti in Nuova Zelanda non possono acquistare immobili ad eccezione di investimenti per la realizzazione di nuove unità abitative in complessi di grandi dimensioni, residenze per studenti e case di riposo. Resta invece salva la possibilità di procedere ad acquisti immobiliari per gli stranieri residenti in Nuova Zelanda.

ACCORDI IN VIGORE:

* CONVENZIONE PER EVITARE LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN MATERIA DI IMPOSTE SUL REDDITO E PER PREVENIRE LE EVASIONI FISCALI, CON PROTOCOLLO (firmata a Roma il 06.12.1979, in vigore dal 23.3.1983)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>