**STATI FEDERATI DI MICRONESIA**

INFORMAZIONI GENERALI

Ai sensi della Costituzione degli Stati Federati di Micronesia, i diritti di proprietà immobiliare sono riservati ai cittadini della Federazione. Agli stranieri è concesso solo l'affitto di terreni nel paese. Tuttavia, garantire i diritti di locazione è difficile perché la legislazione sui diritti reali differisce tra i quattro Stati, ed i relativi diritti di proprietà sono condivisi tra famiglie e clan. Pertanto, un investitore che desideri affittare un terreno deve ottenere il consenso di intere famiglie, clan e leader tradizionali.