**SUDAFRICA**

INFORMAZIONI GENERALI

Dal 15 marzo 2019 non è più in vigore l'Accordo in materia di promozione e protezione degli investimenti tra Italia e Sud Africa firmato il 9 giugno 1999. Fatti salvi gli investimenti effettuati prima del 15 marzo 2019 (che grazie alla clausola di salvaguardia prevista dall'art.13.2 saranno sottoposti alla disciplina prevista dall'Accordo per ulteriori 10 anni), in via generale tutti gli investimenti effettuati successivamente al 15 marzo 2019 sono pertanto sottoposti al *Protection of Investment Act* (entrato effettivamente in vigore nel luglio 2018).

ACQUISTO DI IMMOBILI E TERRENI

In Sud Africa non vi sono, in linea generale, restrizioni all’acquisto di terreni o fabbricati ad uso abitativo o commerciale da parte di cittadini stranieri (anche se non residenti nel paese), essendo questi ultimi sottoposti alle stesse leggi cui sono sottoposti i cittadini sudafricani. Possono essere talvolta necessarie procedure specifiche per consentire il pieno godimento di questi diritti. Ad esempio, qualora dovesse essere una persona giuridica a volere procedere all’acquisto di una data proprietà, sarà necessario registrarla localmente.

COSTITUZIONE O ACQUISIZIONE DI SOCIETÀ O QUOTE AZIONARIE

Non vi sono restrizioni alla costituzione di società o all'acquisto di partecipazioni in società sudafricaneda parte di cittadini stranieri. Anche in questo caso, possono però essere necessarie procedure o requisiti specifici in base al tipo di attività avviata, quali la necessità di nominare un rappresentante che sia un cittadino o residente permanente sudafricano (*public officer*, figura legale necessaria ai fini delle relazioni con l’autorità fiscale, il *South African Revenue Service* – SARS) per qualsiasi compagnia conduca affari in Sud Africa od obblighi di assunzione di una certa percentuale di dipendenti che siano cittadini sudafricani.

*BROAD-BASED BLACK ECONOMIC EMPOWERMENT (B-BBEE)*

Il B-BBEE è una politica di “azione positiva” applicata dal governo sudafricano per promuovere la partecipazione attiva all’economia nazionale delle categorie di individui (neri africani, di origine indiana o *coloured*) storicamente svantaggiate dalle politiche di *apartheid*. In base a questa politica, le aziende che operano in Sud Africa (salvo quelle con un fatturato inferiore ai 10 milioni di rand, ossia circa 500.000 euro) possono richiedere un certificato che attesti, in base ad una serie di parametri (proprietà, partecipazione al management, sviluppo delle competenze, sostegno ai fornitori, contributi allo sviluppo socioeconomico), il livello di B-BBEE, ossia l’entità del contributo dell’azienda al coinvolgimento delle categorie storicamente svantaggiate. Sebbene non si tratti di un obbligo di legge, un elevato punteggio (il Livello 1 è il più alto) può dare accesso a finanziamenti, vantaggi fiscali o contratti governativi altrimenti preclusi.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

Con riguardo all’assunzione di cariche sociali, al cittadino straniero è consentito assumere qualsiasi carica sociale all'interno di una società. Il cittadino straniero che dovesse lavorare per una società costituita in Sud Africa dovrà naturalmente munirsi del visto necessario per svolgere un’attività lavorativa nel paese.

EREDITÀ E DONAZIONI

Non vi sono restrizioni alla possibilità per i cittadini stranieri di accettare eredità o donazioni.

ACCORDI IN VIGORE:

* CONVENZIONE PER EVITARE LE DOPPIE IMPOSIZIONI IN MATERIA DI IMPOSTE SUL REDDITO E PER PREVENIRE LE EVASIONI FISCALI, CON PROTOCOLLO AGGIUNTIVO (firmata a Roma il 16.11.1995, in vigore dal 02.3.1999)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>