**THAILANDIA**

INFORMAZIONI GENERALI

ACQUISTO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO E COMMERCIALE

In Thailandia, nei casi di edifici che ricadono sotto il ‘Condominium Act’ (grattacieli ed edifici multipiano), agli stranieri è consentito acquistare fino a un massimo del 49% delle unità abitative. Tutti gli altri fabbricati a uso abitativo (case monofamiliari, villette, ecc.) e commerciale possono essere unicamente di proprietà thailandese o acquistati da società miste con un massimo del 49% di capitale straniero. Per maggiori dettagli, è possibile consultare il sito del Board of Investment of Thailand (BOI): <http://www.boi.go.th/index.php?page=incentive>

COSTITUZIONE DI/PARTECIPAZIONE A SOCIETÀ

Non è verificata la condizione di reciprocità nei sotto indicati settori:

- Attività agricole: agricoltura, giardinaggio, silvicoltura, allevamento di bestiame, pesca;

- Attività commerciali: commercio interno di prodotti agricoli locali, commercio di beni immobili, vendita di oggetti di antiquariato o di oggetti d'arte;

- Attività industriali ed artigianali: lavorazione di riso e legno, lavorazione e tessitura della seta, produzione di farina di riso, zucchero, bevande con o senza alcool, ghiaccio (e lavorazioni a freddo), prodotti farmaceutici, prodotti d'oro, argento, niello o bronzo, produzione di legno intagliato o di derivati del legno, oggetti laccati, calce, cemento e derivati, abbigliamento e calzature; - Attività terziarie: architettura, stampa, pubblicazione di quotidiani, contabilità, pubblicità, mediazione od agenzia, aste, parrucchieri, estetisti, agenzie turistiche, attività alberghiere ad eccezione della gestione alberghiera, fotografia (compreso lo sviluppo e la stampa), lavanderie, sartorie e confezione, trasporto via terra, acqua o aria.

E’ verificata la condizione di reciprocità nei restanti settori.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

E’ verificata la condizione di reciprocità per quanto concerne le cariche sociali.

In materia di investimenti esteri vi è una disciplina in deroga sia al normale limite del 49% di proprietà che un cittadino straniero può detenere in una società registrata in Thailandia, sia ai vincoli relativi alla proprietà immobiliare. Essa riguarda settori che possano apportare al Paese un contributo in termini di capitale umano e tecnologico, secondo una procedura interamente gestita dal Board of Investment of Thailand (BOI) di cui è possibile consultare i dettagli al seguente link :<http://www.boi.go.th/index.php?page=incentive>.

ACCETTAZIONE DI DONAZIONI/EREDITA’

Non esistono particolari limitazioni per gli stranieri all’accettazione di donazioni/eredità.

ACCORDI IN VIGORE:

* CONVENZIONE PER EVITARE LE DOPPIE IMPOSIZIONI E PREVENIRE LE EVASIONI FISCALI IN MATERIA DI IMPOSTE SUL REDDITO, CON PROTOCOLLO (firmata a Bangkok il 22.12.1977, in vigore dal 31.5.1980)

<http://atrio.esteri.it/Ricerca_Documenti/wfrmRicerca_Documenti.aspx>