**ZIMBABWE**

INFORMAZIONI GENERALI

ACQUISTO DI FABBRICATI AD USO ABITATIVO

1. Cittadini stranieri non residenti possono acquistare proprietà residenziali in Zimbabwe solo a condizione che i fondi per tali acquisizioni provengano dall’estero.
2. Persone giuridiche straniere non possono acquistare proprietà immobiliari in Zimbabwe.

ACQUISTO DI FABBRICATI AD USO COMMERCIALE

Società straniere (non registrate in Zimbabwe) non possono acquistare fabbricati ad uso commerciale in Zimbabwe.

ACQUISTO DI TERRENI

Al di fuori dell’ipotesi di terreni che per loro dimensioni e collocazione geografica possano rientrare nella categoria “ad uso abitativo” di cui sopra, cittadini stranieri (residenti e non) non possono acquistare proprietà ad uso agricolo in Zimbabwe. Il governo, può comunque, a discrezione tramite il Ministero dell’Agricoltura dare in affitto terreni agricoli per la durata di 99 anni. La riforma agraria, avviata nella seconda metà degli anni ’90 con il precipuo scopo di ridistribuire alla popolazione di colore le terre già di proprietà della popolazione bianca in virtù del passato coloniale del paese, è stata modificata. È importante segnalare che detta riforma aveva anche finito per coinvolgere cittadini stranieri, inclusi italiani. Delle ventiquattro fattorie agricole, già di proprietà di cittadini italiani residenti in Zimbabwe all’inizio degli anni ’90, ad oggi, solo undici aziende sono state espropriate senza indennizzo. Sette sono attualmente “occupate illegalmente” anche se non ufficialmente espropriate e non sono operative. Cinque sono state “salvate”.

COSTITUZIONE O ACQUISTO DI QUOTA DI AZIONI DI SOCIETA’

Mentre il Governo dello Zimbabwe ha attuato una serie di misure dal 2009 volte ad attrare investimenti esteri diretti, molte delle sue politiche macroeconomiche come l’atto dell’indigenizzazione e le leggi economiche, hanno agito da deterrenti significativi. A seguito di recenti cambiamenti politici il nuovo governo ha modificato l’atto dell’indigenizzazione che è stato sostituito dal “Joint Venture Act” e più recentemente è stato istituito il “Public Private Partnership Act”. Il Governo ha anche modificato le leggi locali sulla proprietà che ha ridotto le restrizioni solo ai settori dei diamanti e del platino. In tutti gli altri settori l’applicazione delle norme è lasciata ai “line Ministries” competenti.

ASSUNZIONE DI CARICHE SOCIALI

Risultano sussistere condizioni di reciprocità e comunque non risultano esservi discriminazioni verso i cittadini italiani residenti. La legge in vigore prevede che un investitore straniero può essere socio di maggioranza nonché amministratore delegato. Tale previsione è applicabile anche in mancanza della ratifica in Zimbabwe, del Bilateral Investment Promotion and Protection Agreement (BIPPA). Questa possibilità è stata formalizzata dalla recente legge finanziaria (marzo 2018) tramite la quale è stata abrogata la legge sull’ “Indigenizzazione”, che precedentemente prevedeva che la quota di maggioranza fosse detenuta dal socio locale.

ACQUISTO O AFFITTO DI AZIENDA

Risultano sussistere condizioni di reciprocità e comunque non risultano esservi discriminazioni verso i cittadini italiani residenti.

ACCETTARE EREDITA’ O DONAZIONI

I residenti dello Zimbabwe, compresi i cittadini stranieri, hanno il diritto di accettare donazioni ed ereditare beni locali, anche se il loro utilizzo sara’ soggetto alle norme di controllo degli scambi e il rispetto dei requisiti di immigrazione.