

APPENDICE 7

MODELLO DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO

N.ro di protocollo _____

ATTO AGGIUNTIVO N. _____
al Contratto prot. n. _____ del _____

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI NEL PALAZZO DELLA FARNESINA E NEGLI ULTERIORI IMMOBILI IN USO AL MINISTERO DEGLI AFFARI ESTERI E DELLA COOPERAZIONE INTERNAZIONALE

CIG 7964726BCF

Il sottoscritto _____, Capo Ufficio II della Direzione Generale per l'Amministrazione, l'Informatica e le Comunicazioni del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, C.F.80213330584, con sede in Roma, piazzale della Farnesina 1, indirizzo PEC: dgai.02@cert.esteri.it, di seguito *Amministrazione o MAECI*

E

Il sottoscritto _____, in qualità di Responsabile del Contratto per l'impresa _____, C.F. _____, con sede _____ in _____, indirizzo _____ PEC: _____ indirizzo email _____, di seguito *Responsabile*, munito dei poteri di rappresentanza

PREMESSO

- a) Che il Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale – DGAI Ufficio II ha esperito una gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi di Facility Management da eseguirsi nel palazzo della Farnesina e negli ulteriori immobili in uso al MAECI – CIG 7964726BCF;
- b) che la gara è stata aggiudicata in data _____ all'Operatore Economico _____, di seguito anche Fornitore o OE;

- c) che l'Amministrazione ha nominato quale Supervisore/RUP il Sig. _____ ;
- d) che in data _____ è stato sottoscritto il Piano Dettagliato delle Attività (PDA) di cui al paragrafo 5.2.2 del Capitolato Tecnico;
- e) che il Fornitore ha nominato quale Responsabile del Contratto il Sig. _____;
- f) che in data _____ è stato sottoscritto il Contratto previsto dal paragrafo 5.2.3 del Capitolato Tecnico, prot. n. _____;
- g) che il Contratto ed i suoi allegati, in particolare il PDA, regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni dello stesso prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;
- h) che l'Amministrazione ha trasmesso al Fornitore una Richiesta di Variazione in data _____;
- i) che in data _____ è stato aggiornato il PDA, rev. n. _____;
- j) che l'art. 5 del Contratto prevede che debba essere sottoscritto tra le parti un Atto Aggiuntivo allo stesso

CONCORDANO

per gli immobili indicati nel modulo 1, **le seguenti variazioni al Contratto, prot. n. _____ del _____**
(barrare la variazione che interessa):

- ☐ 1) variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;
- ☐ 2) variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;
- ☐ 3) variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;
- ☐ 4) variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione o delle fasce orarie dei Presidi;
- ☐ 5) variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;

ALLEGATI

- ☐ Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i
- ☐ Modulo 2: Variazioni richieste relative agli immobili specificati nel Modulo 1
- ☐ Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel Modulo 1
- ☐ Modulo 4: Dati economici globali

Roma, li _____

Per l'Amministrazione

Per il Fornitore

Modulo 1 - Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i**DATI RIEPILOGATIVI UNITA' DI GESTIONE OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO**

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - **nel caso di Variazione riferita a più di un immobile** - compilare un "modulo 2" un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati.

Indirizzo	Immobile già inserito nella RPF
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Modulo 2: Variazioni richieste relative agli immobili specificati nel Modulo 1

Indirizzo immobile (come da Modulo 1) _____

Specificare i dettagli della variazione concordata:

- ☐ 1) variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi

- ☐ 2) variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria

- ☐ 3) variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta

- ☐ 4) variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione o delle fasce orarie dei Presidi

- ☐ 5) variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio

Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel Modulo 1

Indirizzo immobile (come da Modulo 1) _____

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

SERVIZI A CANONE	Data Attivazione / Disattivazione (gg-mm-aa)	Nuovo servizio (sì/no)	Importo annuo Atto Aggiuntivo EURO	Importo Atto Aggiuntivo per la durata residua del contratto EURO	Nuovo importo servizi a canone (Importo residuo PDA + Importo Atto Aggiuntivo per la durata residua del contratto EURO)
<input type="checkbox"/> Implementazione e Gestione del Sistema Informativo <input type="checkbox"/> Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica <input type="checkbox"/> Presidio del Fornitore <input type="checkbox"/> Gestione Ordini Attività straordinarie <input type="checkbox"/> Programmazione e Controllo Operativo delle Attività (POA) <input type="checkbox"/> Verifica dell'esecuzione del Contratto e Ottimizzazione della stessa <input type="checkbox"/> Sistema di Monitoraggio e Controllo <input type="checkbox"/> Gestione e Ottimizzazione Utenze <input type="checkbox"/> Integrazione gestionale di servizi appaltati a Terzi <input type="checkbox"/> Anagrafica Postazioni di Lavoro e Arredi <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti elettrici <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti idrico-sanitari e sanificazione <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti di riscaldamento <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti di raffrescamento, trattamento					

aria e ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti elevatori <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti antincendio <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianti acustici e audiovisivi <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione reti e dissuasori antivolatili <input type="checkbox"/> Servizio di Manutenzione impianto incenerimento <input type="checkbox"/> Servizio di Presidio Tecnologico <input type="checkbox"/> Servizio di Reperibilità <input type="checkbox"/> Servizio di Pulizia <input type="checkbox"/> Servizio di Disinfestazione <input type="checkbox"/> Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali <input type="checkbox"/> Servizio di Giardinaggio <input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di pulizia <input type="checkbox"/> Servizio di Facchinaggio Interno <input type="checkbox"/> Servizio di Presidio di Facchinaggio					
--	--	--	--	--	--

Ulteriori specifiche:

Modulo 4: Dati economici globali

ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO PDA
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone EURO	Importo Atto Aggiuntivo per i servizi a canone relativo alla durata residua del contratto EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone per la durata residua del contratto EURO	Importo totale Atto Aggiuntivo per la durata residua del contratto EURO	Nuovo Importo PDA (Importo residuo PDA + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO

N.B. A meno di aumenti del plafond contrattuale dovuti al ricorso al cosiddetto quinto d'obbligo, ex art. 106, comma 12 del D. Lgs. 50/2016, l'aumento o la diminuzione dell'importo per i servizi a canone comportano rispettivamente una diminuzione o un aumento dell'importo per i corrispettivi extra canone di pari ammontare, così che l'importo totale dell'Atto Aggiuntivo per la durata residua del contratto è pari a zero.

PDA		
Importo residuo PDA per i servizi a canone EURO	Importo residuo PDA per le attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone EURO	TOTALE residuo PDA EURO