



AMBASCIATA D'ITALIA  
IL CAIRO

**DETERMINA prot. n. 3108 /2021**

**PROCEDURA DI ALIENAZIONE  
DELL'IMMOBILE DEMANIALE SITO IN ALESSANDRIA PIAZZA SAAD ZAGHOUL 19**

**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n. 18, «Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri» ;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» ;

**VISTO** il D.P.R. 1 febbraio 2010 n. 54, «Regolamento recante norme in materia di autonomia gestionale e finanziaria delle rappresentanze diplomatiche e degli uffici consolari di I categoria del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale»;

**VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali;

**VISTO** il decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il «Codice in materia di protezione dei dati personali», integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, per adeguare la normativa nazionale al Regolamento (UE) 2016/679;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'alienazione dell'immobile demaniale sito in Alessandria Piazza Saad Zaghloul, n. 19 El-Attarin, Stazione El-Raml, finalità di evidente interesse pubblico, come da disposizioni ministeriali di cui al Messaggio MAECI 01297762020-11-05, nell'ambito del progetto di razionalizzazione del patrimonio immobiliare italiano in Egitto;

**RITENUTO** di dover adottare il sistema dell'Asta Pubblica, secondo le modalità di cui agli Artt. 73 lett. C e 76, I e II comma, del R.D. n. 827 del 23.05.1924;

**VISTO** l'Avviso d'Asta predisposto dal competente Ufficio di questa Ambasciata ed approvato con alcune modifiche con Messaggio MAECI n. 00041752021-01-13 della DGAI - Unità per il Coordinamento Amministrativo e Tecnico;

**VISTO** il parere del 17.01.2021 con il quale il legale richiede di apportare ulteriori modifiche rese necessarie dall'adeguamento dell'atto alla situazione locale contingente;

**VISTA** la Determina di questa Ambasciata prot. 179/2021 del 18/01/2021 di procedere ad indire la gara per l'alienazione dell'immobile demaniale di cui alle premesse mediante Asta Pubblica;

**VISTO** il relativo Avviso d'Asta prot. 180/2021 del 18/01/2021, a cui è stata data ampia pubblicità mediante pubblicazione sui quotidiani egiziani a maggiore tiratura cui ha fatto seguito la pubblicazione dell'annuncio di gara sui siti internet del Maeci e di questa Ambasciata.

**VISTO** il verbale d'Asta Pubblica prot. n. 838 del 08/03/2021 con il quale la Commissione, constatato che nei termini prescritti non è pervenuta alcuna offerta, ha dichiarato deserta la gara.

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'indizione di una nuova Asta Pubblica per la vendita dell'immobile demaniale sito in Alessandria Piazza Saad Zaghoul, n. 19 El-Attarin, Stazione El-Raml, finalità di evidente interesse pubblico;

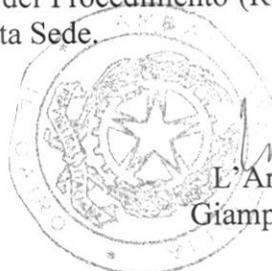
**VISTO** il Messaggio MAECI prot. n. 01100422 del 05/08/2021 con il quale si autorizza questa Ambasciata all'indizione di una nuova Asta Pubblica per la vendita dell'immobile predetto al valore di Lire Egiziane 40.000.000, in considerazione dell'aggiornamento della perizia giurata di stima del valore dell'immobile;

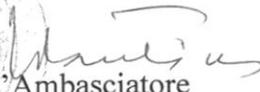
**RITENUTO** opportuno individuare come forma di pubblicità la pubblicazione dell'Avviso d'Asta con i relativi allegati sul sito web istituzionale di questa Ambasciata e sul sito web istituzionale del MAECI nonché la pubblicazione di un estratto di detto Avviso sui principali giornali locali anche economici.

#### **DETERMINA**

1. **Di procedere** ad indire la Gara per l'alienazione dell'immobile demaniale indicato nelle premesse mediante Asta Pubblica;
2. **Di approvare** l'Avviso d'Asta relativo alla vendita in oggetto;
3. **Di disporre la pubblicazione** dell'Avviso d'Asta con i relativi allegati nonché della presente determina sul sito web istituzionale di questa Ambasciata e sul sito web istituzionale del MAECI, nonché di un estratto dell'Avviso sui principali giornali locali;
4. **Di nominare**, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Vice Commissario Tecnico Luca Perini, in servizio presso questa Sede.

Il Cairo, 12 settembre 2021



  
L'Ambasciatore  
Giampaolo Cantini