



BANDO N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL COMUNE DI COLLEGNO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 17 FEBBRAIO 2010 E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI

**I AGGIORNAMENTO DELLA GRADUATORIA
17 ottobre 2022 – 20 dicembre 2022¹**

Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., ad oggetto: “Norme in materia di edilizia sociale” e dei regolamenti regionali attuativi, nonché della delibera di Giunta Comunale n. 302 del 9.10.2019 e della determina dirigenziale n. 979 del 11/10/2022, è indetto l’aggiornamento del Bando generale n. 3 per l’assegnazione in locazione di alloggi di edilizia sociale, in disponibilità al Comune di Collegno, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa e per i programmi di mobilità di cui artt. 10 e 14 della citata legge regionale.

Ai sensi dell’art. 11 L.R. 3/2010, è inoltre disposto l’aggiornamento della graduatoria degli appartenenti alle forze dell’ordine e dei vigili del fuoco per l’assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ad essi destinati.

AMBITO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

Ai sensi dell’allegato b) della Deliberazione di Giunta Regionale del 22/02/2019 n. 21-8447, l’ambito territoriale di riferimento per il presente bando di concorso comprende i Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse.

REQUISITI PER L’AMMISSIONE AL CONCORSO

1. A norma dell’art. 3 della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 i requisiti per partecipare al presente bando di concorso sono i seguenti:
 - a) essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all’Unione europea o cittadino di uno Stato non aderente all’Unione Europea, regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o essere titolare di protezione internazionale ai sensi dell’art. 2 del D.L. n. 251/2007
 - b) Requisiti richiesti in via alternativa:
 - essere residente da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi, nei Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse;
oppure
 - prestare attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel territorio regionale, con almeno tre anni, anche non continuativi, nei Comuni di Collegno, Grugliasco, Rivoli, Rosta e Villarbasse;
oppure
 - essere richiedente appartenente alle forze dell’ordine o ai vigili del fuoco.
 - c) **non** essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all’estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all’altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell’esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell’unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

¹ Il termine per la presentazione della domanda, per i lavoratori emigrati all’estero, è prorogato di trenta giorni.

- d) **non** avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) **non** essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) **non** avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) **non** essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) **non** essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 21.752,42;

Per quanto riguarda l'attestazione ISEE, se esso è uguale a zero, non verrà attribuito il punteggio in mancanza della giustificazione e/o documentazione di detto valore.

- 2. Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di presentazione della domanda, i requisiti di cui al comma 1, fatta eccezione per il requisito di cui al comma 1, lettera a) e b) da possedersi da parte del solo richiedente.
- 3. I requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento regionale di cui all'articolo 19, comma 2, L.R. 3/2010
- 4. Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare ai bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale emessi dai comuni anche in assenza dei requisiti di cui al punto 1) lett. b) e lett. i) (cfr. articolo 11, comma 1, della L.R. 3/2010).

DEFINIZIONI

Ai fini del presente bando valgono le seguenti definizioni:

• **indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)**, come stabilito dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 “*Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)*” e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 novembre 2014 “*Approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica a fini ISEE, dell'attestazione, nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159*”, in corso di validità;

come definito al decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 (Definizioni di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, a norma dell'articolo 59, comma 51, della legge 27 dicembre 1997, n. 449), in corso di validità

• **il nucleo richiedente** è composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita all'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo Regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

• Per **alloggio scadente** si intende l'unità immobiliare che non dispone di impianto elettrico o di impianto idrico con acqua corrente nella cucina e nei servizi o che non dispone di servizi igienici privati o che dispone di servizi igienici comuni a più unità immobiliari. Per alloggio scadente si intende altresì l'immobile in cui risultano in scadenti condizioni almeno quattro dei seguenti elementi, dei quali tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

- 1) elementi propri dell'unità immobiliare:
 - 1.1) pavimenti;
 - 1.2) pareti e soffitti;
 - 1.3) infissi;
 - 1.4) impianto elettrico;
 - 1.5) impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
 - 1.6) impianto di riscaldamento;
- 2) elementi comuni:
 - 2.1) accessi, scale e ascensore;
 - 2.2) facciate, coperture e parti comuni in genere;

• Per **servizio igienico incompleto** si intende quello non composto di wc, lavabo e doccia o vasca;

• Per **sfratto incolpevole** si intende lo sfratto determinato da una riduzione di reddito del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 D.M. 30 marzo 2016

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà determinato ai sensi del regolamento n. 14/R pubblicato sul BURP n. 40 Supplemento n.1 del 4.10.2012.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, che costituiscono nuova istanza o integrazione a domanda già presente in graduatoria del Bando n. 3 devono essere redatte sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Collegno, reperibile sul sito Internet www.comune.collegno.to.it, e distribuito presso le seguenti sedi:

- **Ufficio U.R.P.** , P.zza del Municipio n. 1:

| | |
|------------|--------------|
| Lunedì: | 9.00 - 13.00 |
| Martedì: | 9.00 - 13.00 |
| Mercoledì: | 9.00 - 13.00 |
| Giovedì: | 9.00 - 13.00 |
| Venerdì: | 9.00 - 12.00 |

- **Ufficio Politiche Abitative:** Villa Comunale 7 – Parco Dalla Chiesa, Via Torino n. 9

È possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Abitative per eventuale aiuto nella compilazione della domanda. L'Ufficio per tale finalità riceve solo su appuntamento.

Per fissare un appuntamento o avere ulteriori informazioni contattare i numeri telefonici: ☎ 011/4015863 - 860 - 861, oppure inviare una mail al seguente indirizzo: ufficiocasa@comune.collegno.to.it;

I moduli di domanda, corredati da una marca da bollo di € 16,00 e copia del documento di identità non scaduto del richiedente, dovranno essere consegnati personalmente o da un componente il nucleo familiare, **DAL 17 OTTOBRE 2022 AL 20 DICEMBRE 2022** presso l'Ufficio Protocollo con orario:

| | |
|------------|--------------|
| Lunedì: | 8.30 - 13.00 |
| Martedì: | 9.00 - 13.00 |
| Mercoledì: | 9.00 - 13.00 |
| Giovedì: | 9.00 - 17.00 |
| Venerdì: | 9.00 - 12.00 |

È, inoltre, possibile inoltrare il modulo di domanda, debitamente firmato, per **posta con raccomandata A.R.** indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Collegno, Piazza del Municipio n. 1 – 10093 Collegno (TO), farà fede il timbro postale. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni all'ufficio competente. La domanda di partecipazione al bando costituisce autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare.

Alla domanda devono essere allegati, per il riconoscimento del relativo punteggio:

- la copia dell'eventuale certificato di invalidità,
- la copia dell'ordinanza di sgombero
- la copia della eventuale sentenza o monitoria di sfratto esecutivo.

È consigliabile allegare l'ulteriore documentazione, indicata nel modulo, a comprova della dichiarazione e al fine di facilitare l'istruttoria.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Gli uffici del Comune richiedono ai partecipanti al bando di produrre, ove necessario e previsto dalla legge, la documentazione a comprova di quanto dichiarato nella domanda, fissando loro un termine perentorio di adempimento di 15 giorni dalla data della richiesta. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione dei documenti è prorogato di ulteriori 30 giorni.

Come previsto dall'art. 6, comma 3, della Legge Regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, le domande, a seguito di istruttoria, corredate dalla documentazione acquisita, saranno trasmesse alla Commissione Regionale, entro sessanta giorni dalla scadenza del bando, per la formazione della graduatoria di cui all'articolo 7 della suddetta L.R..

Alle domande sarà attribuito un punteggio sulla base del regolamento n. 10/R attuativo della L.R. 3/2010.

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che devono comunque essere inoltrate dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

La Commissione Assegnazione Alloggi di cui all'articolo 7 della L.R. 3/2010 valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, è pubblicata per quindici

giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line dei Comuni di Collegno e Grugliasco, nonché nella sede dell'ATC.

Ai lavoratori emigrati all'estero, la notizia della pubblicazione della graduatoria avviene tramite mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune.

In sede di ricorso alla Commissione non sono valutabili dichiarazioni o documenti che il richiedente era tenuto a fornire al momento della presentazione della domanda.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria ha validità a decorrere dal giorno successivo alla sua pubblicazione all'albo pretorio del Comune di emissione del bando di concorso. Sino a tale data gli alloggi sono assegnati sulla base della previgente graduatoria.

CONTROLLI

Le commissioni preposte alla formazione delle graduatorie o gli enti competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni ritenute inattendibili, in base ad elementi obiettivamente accertati, si effettueranno verifiche più approfondite.

L'Amministrazione Comunale espletterà tutti gli accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti previsti dalla legge.

I controlli, da effettuarsi su tutte le domande, avranno per oggetto:

- dati anagrafici, mediante verifica nella banca dati comunale;
- dati e notizie personali e demografiche;
- dati economici, finanziari e patrimoniali, mediante verifica nella banca dati tributaria (Punto Fisco), banca dati del catasto (Sister), banca dati INPS.

Saranno sottoposti a successive verifiche approfondite le domande che presenteranno:

- a) somma dei redditi Irpef inferiori al canone annuo;
- b) valore ISEE pari a zero;
- c) possesso di proprietà.
- d) altri elementi a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

Ai sensi dell'art. 6 L.R. 3/2010 ci si riserva di chiedere agli interessati i documenti eventualmente occorrenti per comprovare la situazione dichiarata in domanda, fissando termine perentorio non inferiore a quindici giorni e non superiore a trenta giorni a decorrere dalla richiesta.

Il presente avviso costituisce avvio del procedimento di cui è Responsabile la Dott.ssa Roberta Vermiglio.

Scadenza istruttoria e trasmissione alla Commissione Assegnazione Alloggi entro il 28/02/2023.

ASSEGNAZIONI

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria definitiva.

La rinuncia all'assegnazione dell'alloggio proposto che risulta adeguato alla composizione del nucleo familiare, comporta la decadenza della graduatoria o dagli aggiornamenti.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando viene emesso conformemente a quanto previsto nel Bando n. 3.

Pertanto sono da ritenersi applicati anche al presente bando gli aspetti eventualmente non riportati. Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente.

Collegno,