

1 Marca
da bollo
da €
16,00

**Al Comune di Novellara
Responsabile Uso e Assetto del
Territorio
Piazzale Marconi, 1
42017 Novellara RE**

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

I _ sottoscritt _____ nat ____ a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via _____ n. _____ Tel. _____
indirizzo mail _____

CHIEDE

L'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica adeguato al proprio nucleo familiare (L. R. 24/2001 e s.m.i., Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 15 del 09/06/2015, Delibera di G. R. n. 894/2016, Delibera di G. R. n. 739/2017, Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 43/2016 e Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C. n. 60/2017 e Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018).

A tal fine, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000 al fine di poter essere ammesso al Concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica:

DICHIARA

A

(barrare uno dei requisiti necessari all'assegnazione)

- A.1** di essere cittadino italiano;
- A.2** di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- A.3** di essere il familiare di un cittadino dell'Unione Europea, non avente la cittadinanza di uno Stato membro regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19, del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30;
- A.4** di essere titolare di protezione internazionale, di cui all'art.2, del D.lgs. 19 novembre del 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria);
- A.5** di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiorni di lungo periodo;
- A.6** di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di

lavoro autonomo con permesso di soggiorno n. _____ rilasciato in data _____ dal Questore di _____ valido fino al _____ oppure Carta di soggiorno/ Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo CE n. _____ rilasciata il _____ dal Questore di _____ ai sensi dell'art.27 L.30/07/2002, n. 189, esercitando regolare attività lavorativa:

- di lavoro subordinato presso (nome e sede) _____;
- di lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio di _____;

B

(barrare uno o più dei requisiti necessari all'assegnazione)

- B.1** di avere residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno 3 anni;
- B.2** di avere residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Novellara prestando il proprio lavoro presso _____;
- B.3** di essere cittadino italiano emigrato all'estero e di essere iscritto all'A.I.R.E. del Comune di Novellara;

Il soggetto iscritto all'A.I.R.E. può fare domanda presso il Comune di Novellara, purché possa dimostrare la residenza anagrafica nell'ambito territoriale regionale per almeno 3 anni, anche non continuativi.

Il richiedente iscritto all'A.I.R.E., entro il termine stabilito dal regolamento comunale e comunque non oltre 6 mesi dal provvedimento di assegnazione dell'alloggio, è tenuto ad occupare l'alloggio, pena la decadenza dell'assegnazione prevista all'art. 25, comma 7, L.R. n. 24 del 2001.

I limiti relativi alla residenza anagrafica possono essere derogati laddove si realizzino specifici accordi internazionali, anche nell'ambito delle Unioni dei Comuni, volti a favorire la mobilità dei cittadini negli alloggi ERP.

C

(barrare il requisito necessario all'assegnazione)

- C.1** che i componenti il nucleo avente diritto non sono titolari, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, o abitazione sul medesimo alloggio **ovunque ubicato (sul territorio nazionale o estero)** e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Non preclude l'assegnazione e la permanenza nell'alloggio di ERP:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

D**(barrare i requisiti necessari all'assegnazione)**

- D.1** che i componenti il nucleo avente diritto non hanno avuto precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della legge n. 513/1977 o della Legge n. 560/1993 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.
- D.2** che i componenti il nucleo avente diritto non hanno avuto precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio, sempre che l'alloggio non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

In entrambe le ipotesi D.1 e D.2 il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio.

E**(barrare il requisito necessario all'assegnazione ed indicare il valore I.S.E.E del nucleo familiare e il valore del patrimonio mobiliare del nucleo stesso)**

- E.1** che il valore I.S.E.E. del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 come modificato dal D.Lgs. 130/2000 e s.m.i. e con riferimento alla Delibera di G.R. n. 894/2016, non è superiore ad **€ 17.428,46** risultando di € _____ e che il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo familiare non è superiore a **€ 35.560,00** risultando di € _____ al lordo delle franchigie previste dal D.P.C.M. n. 159/2013, la scala prevista dalla medesima normativa;

Al fine dell'accesso nell'ERP entrambi i valori, sia l'I.S.E.E. che il patrimonio mobiliare, vanno rispettati, in quanto il superamento di uno solo dei 2 limiti è sufficiente per precludere l'assegnazione dell'alloggio ERP .

Nel caso in cui il nucleo richiedente sia diverso dal nucleo anagrafico:

- l'I.S.E.E. di riferimento è quello calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 (ossia quello rilasciato al nucleo familiare cui il soggetto o nucleo richiedente appartiene);
- il patrimonio mobiliare non è quello riconducibile all'intero nucleo considerato dall'I.S.E.E. ma solo quello riferito al soggetto o al nucleo richiedente; a tale valore, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. 159/2013, verrà applicata la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa e riferita al solo nucleo richiedente.

La L.R. n. 24 del 2001 in relazione all'accesso e alla permanenza prevede che i requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della domanda e debbono permanere al momento dell'assegnazione e successivamente nel corso della locazione, fatto salvo quanto previsto dalla lettera f) del comma 1 dell'art. 30, in merito al requisito relativo reddito (art. 24, comma 2). A tal fine la situazione reddituale e la permanenza dei requisiti di assegnazione sono accertate con cadenza annuale (art. 33, comma 1)

- che il nucleo richiedente è così composto (**indicare tutti i componenti del nucleo familiare**):

N°	Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Rapporto parentela	Professione

Dichiarazioni relative alle condizioni indicate nel Bando di Concorso Generale per l'attribuzione dei punteggi (barrare le caselle che interessano)

Che, in relazione a quanto previsto dal bando di concorso nella parte riguardante le condizioni valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, si trova nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate:

A – CONDIZIONI OGGETTIVE AREA DISAGIO ABITATIVO:

(barrare le caselle se corrispondenti alle proprie condizioni oggettive)

A - 1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di presentazione della domanda, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

A -1.1) sistemazione con residenza in spazi impropriamente adibiti ad abitazione intendendosi tali quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per ascriverli alla categoria delle abitazioni (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria): **p.6**

A -1.2) sistemazione abitativa in spazi procurati a titolo precario dall'Amministrazione Comunale: **p.6**

A -1.3) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale **p.6**

A -1.4) abitazione in alloggio sovraffollato (da almeno 6 mesi dalla data di presentazione del presente regolamento):

tre persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 1 e 2 persone (mq. 32): **p.1**

quattro persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 1 e 2 persone (mq. 32): **p.2**

cinque persone residenti in alloggio in metratura non superiore a mq. 56 (standard abitativo previsto per 3 e 4 persone): **p.1**

sei persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore a mq. 56 (standard abitativo previsto per 3 e 4 persone): **p.2**

sette persone residenti in alloggio di metratura non superiore a mq. 66 (standard abitativo previsto per 5 persone): **p.1**

otto persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore a mq. 66 (standard abitativo previsto per cinque persone): **p.2**

A -1.5) residenza in alloggio antigenico, o privo di servizi igienici da certificarsi da parte dell'Autorità Sanitaria competente qualora la certificazione non sia stata riconosciuta a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando: **p.2**

□ **A -1.6)** residenza in alloggio con destinazione abitativa "non abitabile", attestata dall'Autorità competente, intendendosi come tale l'alloggio sprovvisto dei servizi igienico – sanitari, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile, (il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata, per i medesimi spazi, a favore di altro richiedente in altra graduatoria): **p.2**

A -2) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto e finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto e finita locazione non deve essere stato intimato per inadempienza contrattuale. Il punteggio attribuito è il seguente:

□ **A -2.1)** in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza del Bando: **p.6**

□ **A -2.2)** per le scadenze successive: **p.4**

Si tiene sempre conto della data di esecuzione fissata nel provvedimento di rilascio, esistente alla data di presentazione della domanda.

□ **A -3)** sistemazione precaria che derivi da provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio, provvedimento che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, oppure sistemazione precaria che derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente: **p.6**

□ **A -4)** richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da Ente pubblico o da privati, che debba essere rilasciato entro tre anni dalla data di scadenza del Bando: **p.2**

Le condizioni A-1.1), A-1.2), A-2), A-3), e A-4) non sono cumulabili fra loro e con A-1.4), A-1.5) e A-1.6).

B) - CONDIZIONI OGGETTIVE AREA DISAGIO ECONOMICO:

(barrare le caselle se corrispondenti alle proprie condizioni economiche)

□ **B-1)** nucleo richiedente con reddito, calcolato ai sensi del d.lgs. n. 109/1998 e successive modificazioni ed integrazioni (valore I.S.E.E.) e determinato con le modalità di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 12898/2021 e s.m.i., non superiore al 50% del valore I.S.E.E. previsto per l'accesso all'ERP pari **€ 17.428,46** (In assenza assoluta di redditi soggetti ad IRPEF o in presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS ex lavoratori dipendenti, il punteggio non viene riconosciuto. Fa eccezione il caso in cui vi siano proventi non soggetti ad IRPEF, da attestare a cura del richiedente, o quando il reddito complessivo risulti nullo, ma il nucleo familiare sia in carico al Servizio Sociale e di ciò sussista adeguata documentazione.):

p.2

B-2) nucleo familiare richiedente residente in un alloggio, **con contratto di locazione regolarmente registrato e in corso di validità**, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda incida:

□ **B-2.1)** in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dall'attestazione I.S.E.E. allegata alla domanda: **p.3**

□ **B-2.2)** in misura superiore al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dall'attestazione I.S.E.E. allegata alla domanda: **p.4**

Le condizioni B.2.1 e B.2.2 non sono tra loro cumulabili.

C) - CONDIZIONI SOGGETTIVE

(barrare le caselle se corrispondenti alle proprie condizioni soggettive):

Tutte le condizioni di punteggio di cui al quadro C, ad esclusione di C3 potranno essere attribuite solo in presenza di almeno una delle condizioni di cui ai quadri A e/o B

C-1) nucleo familiare con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data di presentazione della domanda, che si trovi in una o più situazioni abitative di cui ai punti A-1.1), A-1.2), A-1.4), A-1.5), A-2), A-3), A-4): **p.1**

C-2) nucleo familiare richiedente, con presenza anagrafica da più di 3 anni alla data della domanda, composto da persone che abbiano sperato l'età di cui sotto, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico. In caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato il limite, purché l'altro non svolga attività lavorativa:

C-2.1) anziani ultra 65 enni **p.2**

C-2.2) anziani ultra 70 enni **p.4**

C-2.3) anziani ultra 75 enni **p.5**

Le condizioni C-2.1), C-2.2) e C-2.3) non sono tra loro cumulabili. In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al richiedente. Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario.

C-3) presenza, nel nucleo familiare di una o più persone portatrici di handicap; ai fini della formazione della graduatoria generale si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore ai 2/3 o, se minore di 18 anni, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute ai sensi delle normative vigenti:

C-3.1) senza indennità di accompagnamento **p.3**

C-3.2) con indennità di accompagnamento **p.4**

Le condizioni C-3.1) e C-3.2) non sono tra loro cumulabili per il medesimo soggetto. In presenza di più condizioni non cumulabili sarà attribuito il punteggio più favorevole al richiedente. Il punteggio non potrà essere attribuito qualora per il medesimo soggetto lo stesso punteggio sia già stato riconosciuto ad altro nucleo familiare assegnatario.

C-4) nucleo composto da un solo adulto con uno o più figli minori a carico, che si trovi in una o più situazioni abitative di cui ai punti A-1.1), A-1.2), A-1.4), A-1.5), A-1.6), A-2), A-3), A-4). La condizione non sussiste quando il richiedente convive anagraficamente con l'altro genitore del/i minore/i o con altra/e persona/e non legata/e da vincoli di parentela o affinità, al di fuori dei vincoli di parentela o affinità di 1° e 2° grado: **p.2**

C-5) nucleo familiare richiedente composto da 4 unità ed oltre: **p.2**

C-6) Residenza complessiva nel Comune di Novellara del richiedente alla data di presentazione della domanda:

C-6.1) richiedente con residenza nel Comune da oltre 3 anni e fino a 6 anni alla data della domanda: **p.1**

C-6.2) richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni e fino a 15 anni alla data della domanda: **p.2**

□ **C-6.3)** richiedente con residenza nel Comune da oltre 15 anni alla data della domanda: **p.3**

Le condizioni oggettive e soggettive devono essere possedute alla data di presentazione della domanda e devono permanere al momento dell'assegnazione.

Dichiarazioni relative a redditi non soggetti ad IRPEF

che egli stesso e/o altri componenti del nucleo familiare richiedente percepisce proventi **non soggetti ad IRPEF** e che per l'anno **2022** tali proventi sono stati di € _____

Il/la sottoscritto/a, i cui dati anagrafici compaiono nell'apposita sezione del presente modulo, DICHIARA CHE QUANTO AFFERMATO IN OGNI PARTE DELLO STESSO CORRISPONDE AL VERO ed inoltre:

- di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e, a tutti i fini dello stesso concorso, si impegna a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, tutta la documentazione che il Comune ritenesse necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta;
- di essere a conoscenza che sui dati dichiarati saranno effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e che, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decade dal diritto dei benefici eventualmente conseguiti in virtù del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. già citato;
- di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs 31/3/98 n. 109 e art. 6 - comma 3 - del D.P.C.M 7/5/99 n.221 e s.m.i. e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;
- è consapevole della responsabilità penale che si assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. per falsità di atti e dichiarazioni false e della possibilità di decadenza del beneficio;

In considerazione del fatto che i dati personali forniti sono soggetti al massimo riserbo ai sensi del Decreto Lgs 196/2003 e s.m.i. attesto con la firma apposta in calce alla presente di aver preso in visione che il Comune di Novellara li utilizzerà esclusivamente per finalità istituzionali, come indicato sul bando di concorso.

Esonera l'operatore da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare all'Ufficio Casa del Comune di Novellara ogni cambio di indirizzo o domicilio, personalmente o con lettera raccomandata A.R.

Novellara , _____

Firma del richiedente

Nel caso di invio tramite PEC se il dichiarante e' in possesso di firma digitale puo' sottoscrivere la domanda con questa modalita'.

ALLEGATI OBBLIGATORI ALLA DOMANDA:

- **FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL RICHIEDENTE IN CORSO DI VALIDITA';**
- **FOTOCOPIA TESSERA SANITARIA O INDICAZIONE CODICE FISCALE RICHIEDENTE;**

➤ **ATTESTAZIONE I.S.E.E. IN CORSO DI VALIDITA'.**
RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA

In relazione ai dati raccolti nell'ambito del presente procedimento, come previsto dagli artt. 13 - 14 del GDPR 2016/679 (GENERAL DATA PROTECTION REGULATION) si comunica quanto segue:

Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria dei procedimenti di cui al presente bando e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti;

Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto le domande di partecipazione verranno escluse;

Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati, o che possono venirne a conoscenza: i dati raccolti potranno essere:

- 1) trattati dai dipendenti del Comune in qualità di sub-titolari;
- 2) comunicati ad altri uffici del Comune nella misura strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;
- 3) comunicati ad altri soggetti pubblici;

Titolare dei dati: il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Novellara.

Secondo la normativa indicata, i trattamenti relativi ai servizi indicati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

Il partecipante al bando potrà, in qualsiasi momento, esercitare i seguenti diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante e-mail a: novellara@cert.provincia.re.it.