

ALLEGATO 1 (da inserire nella busta A – Documenti amministrativi)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto _____, nato a _____, il ___/___/_____ e residente in _____, Via/Piazza _____, n. _____, _____ (cap), _____ (Nazione) _____ (email) _____ (telefono)

Consapevole delle responsabilità penali previste dal diritto italiano in materia di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del DPR 445/2000 (ed in particolare di quanto previsto agli articoli 75 e 76), nonché dalle leggi statunitensi a livello federale, statale e della Città di New York:

DICHIARA

- a) di partecipare:
 - a1) per proprio conto;
 - a2) per conto della ditta/società _____, con sede in _____, in qualità di titolare/socio/amministratore/legale rappresentante/altro (_____);
 - a3) per conto di altro tipo di Ente _____, con sede in _____, in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale/altro (_____);
- b) di impegnarsi, a richiesta, a produrre idonea documentazione rilasciata da organi competenti comprovante le dichiarazioni rese;
- c) di conoscere ed accettare integralmente e incondizionatamente le disposizioni contenute nell'avviso d'asta e relativi allegati;
- d) di aver prestato idonea garanzia (v. di seguito punto g1) ai sensi del presente avviso d'asta (allegare documentazione probante l'avvenuto versamento sul conto corrente bancario del cd. "Escrow Agent");
- e) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, all'indirizzo _____;
- f) di essere a conoscenza che il conferimento dei propri dati costituisce condizione di partecipazione alla presente procedura e di autorizzarne il trattamento ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016;
- g) allega alla presente:
 - g1) **quietanza del versamento di USD 1.221.500** (un milione duecento ventunomila cinquecento dollari statunitensi) sul conto corrente bancario del cd. "Escrow Agent";
 - g2) copia del documento di identità in corso di validità dell'offerente;
 - g3) [se l'offerente è una società o svolge attività imprenditoriale] copia della visura camerale dell'impresa oppure degli atti di costituzione societaria ("corporate formation documents"), non anteriori a 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

g4) **Contratto di vendita approvato e debitamente firmato** secondo le modalità stabilite nel presente avviso d'asta (**Allegato 6**);

g5) **Accordo sul deposito a garanzia (cd. "Escrow Agreement") debitamente firmato** secondo le modalità stabilite nel presente avviso d'asta (**Allegato 8**)

h) ai fini della validità dell'offerta dichiara inoltre:

h1) se persona fisica:

- di non essere soggetto a procedimenti penali e di non aver subito condanne che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con soggetti privati e pubblici secondo la propria legislazione nazionale e secondo la legislazione del Paese di residenza legale, se diversa da quella nazionale;

h2) se ditta/società:

- che l'impresa non è soggetta a procedura fallimentare o di liquidazione secondo la legislazione statunitense, ovvero del Paese in cui ha sede legale l'impresa se diverso dagli Stati Uniti;

- in qualità di legale rappresentante dell'impresa dichiara di non essere soggetto a procedimenti penali e di non aver subito condanne che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con soggetti privati e pubblici secondo la propria legislazione nazionale e secondo la legislazione del Paese di residenza legale, se diversa da quella nazionale;

h3) se ente pubblico: che l'Ente che rappresenta non è soggetto a procedure amministrative analoghe a quelle fallimentari o di liquidazione;

Data,

Firma ¹

¹ Nome, Cognome, qualifica e Timbro ufficiale, se imprenditore in forma individuale o associata, o Ente pubblico.

ALLEGATO 2 (da inserire nella busta B – Offerta economica)

OFFERTA D'ASTA

Alla Rappresentanza permanente d'Italia presso le Nazioni Unite – New York

Oggetto: Offerta economica vincolante per l'acquisto dell'immobile ubicato nella località di New York (NY) all'indirizzo 16 East 76th St.

Il sottoscritto
nato a (Prov.)
il
residente in
e domiciliato in

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare all'asta per la vendita dell'immobile sito in 16 East 76th St., New York, NY 10021

a tal fine, si impegna ad acquistare il bene al prezzo di:
USD (in cifre)
..... (in lettere)

All'uopo,

DICHIARA

- di aver preso attenta visione e di **accettare integralmente e incondizionatamente le disposizioni contenute nell'avviso d'asta e relativi allegati**;
- di essere pienamente consapevole che la vendita della proprietà viene fatta a corpo e non a misura (Sq. Ft.) e che la superficie indicata al paragrafo A) CONDIZIONI GENERALI, punto 2, dell'avviso d'asta, ha carattere puramente indicativo;
- che verserà il secondo deposito aggiuntivo del 5% di cui al paragrafo C) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA, punto 6, e il prezzo di acquisto dell'immobile, nei modi e nei tempi contenuti nell'avviso d'asta e che saranno comunicati dalla Rappresentanza permanente;
- di impegnarsi a farsi carico integralmente e a pagare tutte le spese accessorie di cui al paragrafo A) CONDIZIONI GENERALI, punto 4, incluse, a titolo esemplificativo, le tasse di trasferimento, i bolli documentari, le spese di registrazione, l'assicurazione del titolo di proprietà, il cd. "escrow" e le spese per il "settlement";
- di aver preso visione e accettare l'informativa sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016) - **ALLEGATO 3**.

Data

Firma

ALLEGATO 3

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI *Regolamento (UE) 679/2016, art. 13*

Il trattamento dei dati personali è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza a tutela dei diritti e delle libertà fondamentali delle persone fisiche.

A tal fine, si forniscono le seguenti informazioni:

1. Il titolare del trattamento è il Ministero degli affari esteri e della cooperazione internazionale (MAECI) della Repubblica italiana, che, nel caso specifico, opera per il tramite della Rappresentanza permanente d'Italia presso le Nazioni Unite, con sede in 885 Second Avenue, 49th floor, New York, NY 10017, tel. +1 212 486 9191 (centralino), e-mail: info.italyun@esteri.it, pec: rap.onu.newyork@cert.esteri.it.
2. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) del MAECI può essere contattato ai seguenti recapiti: - Indirizzo postale: Ministero degli affari esteri e della cooperazione internazionale, Piazzale della Farnesina 1, 00135 ROMA, - telefono: 0039 06 36911 (centralino); email: rpd@esteri.it; - pec: rpd@cert.esteri.it.
3. I dati personali chiesti sono necessari per la selezione dell'operatore economico a cui verrà aggiudicato e venduto il bene immobile oggetto della presente procedura.
4. Il conferimento dei dati è un obbligo previsto dalla normativa italiana e l'eventuale rifiuto a fornire i dati chiesti comporta l'esclusione dalla procedura di selezione.
5. Il trattamento sarà effettuato in modalità manuale e automatizzata da personale appositamente incaricato.
6. I dati saranno comunicati unicamente agli organi di controllo interni ed esterni del MAECI.
7. I dati sono conservati per il periodo di 180 giorni a seguito della stipula del contratto di vendita.
8. L'interessato può chiedere l'accesso ai propri dati personali e la loro rettifica. Nei limiti previsti dalla normativa vigente e fatte salve le conseguenze sull'affidamento dell'incarico, egli potrà altresì chiedere la cancellazione di tali dati, nonché la limitazione del trattamento o l'opposizione al trattamento. In questi casi, l'interessato dovrà presentare apposita richiesta ai recapiti indicati al punto 1, informando per conoscenza il responsabile della protezione dei dati del MAECI ai recapiti indicati al punto 2.
9. Se ritiene che i suoi diritti siano stati violati, l'interessato può presentare un reclamo al responsabile della protezione dei dati del MAECI. In alternativa, può rivolgersi al Garante per la protezione dei dati personali (Piazza di Monte Citorio 121, 00186 Roma, tel. 0039 06 696771 (centralino), email: garante@gpdp.it, pec: protocollo@pec.gpdp.it) o all'autorità giudiziaria.