

**Determinazione del Direttore numero 381 del 05.05.2023**

<b>OGGETTO: AVVISO PUBBLICO per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale che si renderanno disponibili nel Comune di Montesilvano ai sensi della L.R. 96/96 e ss.mm.ii. Approvazione.</b>	
<i>Destinatari</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ DIRETTORE</li><li>▪ RESPONSABILE MACROSTRUTTURA 4 – Dr.ssa Livia Bentivoglio</li><li>▪ Capo Area Inclusione Sociale – Dr.ssa Laura Ciarcelluti</li><li>▪ IMPIEGATA MACROSTRUTTURA 1 – Dr.ssa Alison De Rito</li><li>▪ DIRIGENTE SETTORE AMMINISTRATIVO COMUNE DI MONTESILVANO – Dr. Alfonso Melchiorre (alfonso.melchiorre@comune.montesilvano.pe.it)</li><li>▪ UFFICIO SVILUPPO TECNOLOGICO- Sig. Angelo Fragnito</li></ul>
<i>Pubblicazione sul sito istituzionale</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Albo pretorio <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Trasparenza Amministrativa

**IL DIRETTORE DELL'AZIENDA SPECIALE**

con riferimento ai compiti e alle funzioni demandatigli e ai correlati poteri conferitigli con deliberazione del Commissario Straordinario n.1 del 07/01/2021;

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 19 novembre 2004, pubblicata il 2 dicembre 2004 e resa esecutiva a partire dal 13 dicembre 2004, è stata costituita, ai sensi dell'articolo 49 – comma 1 – del d. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, l'Azienda Speciale <<Deborah Ferrigno>>, ente strumentale del Comune di Montesilvano, contestualmente approvandone lo Statuto;
- l'art. 2 – lett. b - dello Statuto dell'Azienda, stabilisce che la stessa ha per oggetto la gestione dei servizi pubblici del Comune di Montesilvano a rilevanza non economica, quali la gestione di tutti i servizi di natura socio-assistenziale sul territorio del Comune di Montesilvano;
- con deliberazione del consiglio comunale n. 02 del 13.02.2014 sono stati devoluti all'Azienda speciale ULTERIORI ATTIVITA' FACENTI CAPO A SERVIZI E UFFICI COMUNALI. ATTO FONDAMENTALE EX ARTICOLO 42 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267, tra le quali l'Ufficio Politica della Casa;
- previa deliberazione del Commissario prefettizio n°30 del 24.02.2014 è stato formalizzato il contratto di servizio n°570 di Reg. Del 27.02.2014, integrativo del contratto di servizio principale n°2 del 28.04.2010;
- con delibera della Giunta comunale n. 297 del 17.11.2016 veniva deciso, in ragione della ulteriore riduzione del personale in servizio presso il settore amministrativo, il definitivo passaggio del servizio "gestione alloggi" di proprietà comunale in capo all'Azienda Speciale;
- in dipendenza da tale atto, in data 20.12.2018 veniva formalizzata l'Appendice 1 al predetto Contratto di servizio integrativo n. 570 di Reg. Del 27.02.2014; in tale occasione è stata demandata all'Azienda la gestione amministrativa fino alla definitiva assegnazione, dei procedimenti amministrativi di assegnazione e/o di decadenza degli alloggi stessi, così come per quanto qui rileva la emanazione degli avvisi, bandi pubblici, ecc;

**Richiamata** la Legge Regionale n. 96/1996 "Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione" e s.m.i. ed in particolare l'art.3 "Norme per l'emanazione dei bandi di concorso e l'art.11 "Aggiornamento delle graduatorie di assegnazione";

**Rilevato che** l'ultimo bando di concorso generale ERP n. 1/2015 per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Popolare è stato emanato con determinazione del Dirigente del Settore Amministrativo del Comune di Montesilvano n. 296 del 03.11.2015 e la graduatoria definitiva è stata

**AZIENDA SPECIALE PER I SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI MONTESILVANO (PE)**

Palazzo dei Servizi e della Cultura "E. Baldoni" Centralino 085.4454672 fax 085.4481345 e-mail: [info@aziendasociale.it](mailto:info@aziendasociale.it) P.IVA 01701210682  
Codice Fisc. 91071530686 - Codice univoco fatturazione elettronica: UFO3HT / Codice iPA: asissm

pubblicata con determinazione del Direttore dell'Azienda Speciale n. 573 del 29.12.2020;

**Valutata** l'esigenza di tenere aggiornato il più possibile il quadro relativo alla situazione socio economica degli aventi diritto all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale popolare e anche al fine di ottemperare al dettato normativo ex art. 3 della L.R. n.96/1996;

**Vista** la delibera della Giunta Municipale n° 91 del 27.04.2023 in cui si dispone che sia l'Azienda Speciale per i servizi sociali a provvedere all'emanazione di un nuovo bando di concorso generale ERP per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendono disponibili nel Comune di Montesilvano;

**A mente** della Legge n. 190/2012 e del d.lgs. 14 Marzo 2013 n. 33, nonché del PTPC e del del PTPC e del PTTI aziendali così come approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 09 del 30/01/2023.

## DETERMINA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. Di approvare l'avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto alla assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale che si renderanno disponibili nel territorio di Montesilvano con annesso modello di domanda, allegati alla presente come parte integrante e sostanziale;
3. Di disporre che l'Avviso Pubblico sia pubblicato sull'Albo Pretorio dell'Azienda speciale e sull'Albo Pretorio del Comune di Montesilvano e che ne sia data pubblicità attraverso i siti istituzionali;
4. Di dare incarico al servizio politiche della casa dell'Azienda Speciale per i servizi sociali del Comune di Montesilvano, di supportare la Commissione ERP nella fase istruttoria delle domande e di curare tutti gli aspetti amministrativi connessi al bando;
5. Di demandare alla macrostruttura competente l'esecuzione degli adempimenti consequenziali.

### Il Responsabile del procedimento

Dr.ssa Laura Ciarcelluti

**IL DIRETTORE**  
Dr. Eros DONATELLI