



**COMUNE DI SAN MAURO TORINESE  
(AMBITO TERRITORIALE N. 22)**

**9° BANDO DI CONCORSO**

**AVVISO**

**1^ RIAPERTURA DEI TERMINI DI PARTECIPAZIONE  
PER AGGIORNAMENTO GRADUATORIA  
(approvato con Determina dirigenziale n. 126 del 17 febbraio 2025)**

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 24 del 22.02.2023 avente ad oggetto “9^ BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE”, che ha previsto tra il resto:

“Il Comune si avvale della facoltà prevista dall’art. 5, comma 5 della Legge Regionale n. 3/2010 di aggiornare la graduatoria mediante l’inserimento di nuove domande e la variazione, su istanza di parte, delle condizioni originariamente prese a riferimento per le domande già presentate. Ai fini dell’aggiornamento della graduatoria non sono valutati i mutamenti di condizione del richiedente conseguenti a trasferimenti volontari di residenza successivi alla data di pubblicazione del bando di concorso.

Le nuove domande e le richieste di variazione potranno essere presentate una volta ogni due anni a partire dall’anno 2025 per complessive 2 “finestre” di aggiornamento (**anni: 2025 e 2027**) ricomprese nel sessione 2023 – 2029 di vigenza della graduatoria.

Le nuove domande e le richieste di modifica verranno numerate a cura della Città secondo l’ordine cronologico di presentazione e poi, ai sensi dell’art. 6 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R., inoltrate alla Commissione Assegnazioni Alloggi per l’esame e l’aggiornamento della graduatoria.

I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto, verranno inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l’ordine di numerazione sopra indicato”;

- la sentenza della Corte Costituzionale n. 147 del 2 luglio 2024 che ha dichiarato l’illegittimità costituzionale dell’art. 3, comma 1, lettera (b) della Legge regionale n. 3/2010 (Norme in materia di edilizia sociale), il quale è stato quindi così riformulato, fermi gli altri requisiti previsti per conseguire l’assegnazione di un alloggio di edilizia sociale :  
b) avere la residenza anagrafica o l’attività lavorativa esclusiva o principale nel territorio regionale o essere iscritti all’AIRE. Il richiedente deve, comunque, essere residente o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell’ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando”;

Tutto quanto sopra premesso:

**E’ aperta la 1^ finestra di aggiornamento della graduatoria definitiva ex Bando Casa 2023**

nel seguente periodo:

**dal 3 marzo al 18 aprile 2025**

secondo le disposizione di cui al Bando Casa 2023 e successiva sentenza della Corte Costituzionale, sopra citate.

#### **Requisiti per partecipare al bando**

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando coloro che siano cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea o cittadini di uno Stato non aderente all'Unione europea, regolarmente soggiornanti in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione, o siano titolari di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta) e che abbiano la **residenza anagrafica o l'attività lavorativa** esclusiva o principale nel territorio regionale **o che siano iscritti all'AIRE**. Il richiedente deve, comunque, essere residente o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell'ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando;

I Comuni del presente Ambito Territoriale n. 22 sono i seguenti:

	Provincia
1 SAN MAURO TORINESE	TO
2 BRANDIZZO	TO
3 BROZOLO	TO
4 BRUSASCO	TO
5 CASALBORGONE	TO
6 CASTAGNETO PO	TO
7 CASTIGLIONE TORINESE	TO
8 CAVAGNOLO	TO
9 CHIVASSO	TO
10 CINZANO	TO
11 CRESCENTINO	VC
12 FOGLIZZO	TO
13 FONTANETTO PO	VC
14 GASSINO TORINESE	TO
15 LAURIANO	TO
16 MONTANARO	TO
17 MONTEU DA PO	TO
18 RIVALBA	TO
19 RONDISSONE	TO

20 SALUGGIA	VC
21 SAN RAFFAELE CIMENA	TO
22 SAN SEBASTIANO DA PO	TO
23 SCIOLZE	TO
24 TORRAZZA PIEMONTE	TO
25 VEROLENGO	TO
26 VERRUA SAVOIA	TO

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale o all'estero adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), salvo che il medesimo non risulti inagibile da certificazione rilasciata dal comune oppure sia sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal Giudice dell'esecuzione ovvero sia stato assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 23.623,13.

### **Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco**

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

### **Definizione di nucleo richiedente**

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra

persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

### **Riserva a favore di particolari categorie**

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., l'assegnazione del 25%, arrotondato all'unità superiore, degli alloggi che si rendono disponibili su base annua nel periodo di vigenza della graduatoria sarà riservata a favore dei nuclei familiari in graduatoria, purché in possesso di ISEE non superiore a € 12.000,00, aventi tra i propri componenti, in ordine di priorità decrescente :

1. invalido con invalidità pari o superiore al 76%;
2. un solo genitore con prole minorenne convivente. Non rientrano nella presente previsione i casi di genitori coniugati o separati, anorché il coniuge non sia presente nello stato di famiglia
3. anziano ultrasessantacinquenni (65 anni più un giorno)
4. giovani coppie che abbiano contratto matrimonio, unione civile o convivenza di fatto da non più di 2 anni dalla data di presentazione della domanda,

### **Riserva extra - graduatoria**

Il Comune di San Mauro Torinese si riserva di assegnare, dandone comunicazione alla Regione, un'aliquota di alloggi che si rendono disponibili su base annua, per far fronte a specifiche e documentabili situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 3/2010 e della vigente normativa legislativa e regolamentare in materia.

### **Definizione di morosità incolpevole**

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 della L.R. 3/2010 e relativo Regolamento applicativo n.10, verrà attribuito il punteggio previsto per legge per le situazioni di sfratto per morosità (Abit09 e Abit10 - allegato G) a condizione che la detta morosità sia qualificabile incolpevole dal Comune sulla base dei seguenti criteri da considerarsi cumulativi:

- morosità insorta dopo almeno le prime 12 mensilità di canone corrisposte.

### **Determinazione del canone di locazione**

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### **Presentazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione gratuita presso gli Uffici competenti di ciascuno dei seguenti Comuni:

Municipio di	Provincia	Indirizzo	Cap
SAN MAURO TORINESE	TO	Via Martiri della Libertà 150	10099
BRANDIZZO	TO	Via Torino, 121	10032
BROZOLO	TO	Via Grisoglio, 67	10020
BRUSASCO	TO	Piazza San Pietro, 1	10020
CASALBORGONE	TO	Piazza Bruna n.14	10020
CASTAGNETO PO	TO	Corso Italia, 19	10090
CASTIGLIONE TORINESE	TO	Strada Cottolengo 12	10090
CAVAGNOLO	TO	Via C. Colombo, 168	10020
CHIVASSO	TO	P.zza Gen.le C.A. Dalla Chiesa 8	10034
CINZANO	TO	Via Colla, 15	10090
CRESCENTINO	VC	Piazza A.Caretto, 5	13044
FOGLIZZO	TO	Via Castello, 6	10090
FONTANETTO PO	VC	Piazza G. Garibaldi, 5	13040
GASSINO TORINESE	TO	Piazza A. Chiesa n. 3	10090
LAURIANO	TO	Via Mazzini 22	10020
MONTANARO	TO	Via G. Matteotti 13	10017
MONTEU DA PO	TO	Via Municipio, 3	10020
RIVALBA	TO	Via Roma, 1	10090
RONDISSONE	TO	Via Cesare Battisti n.1	10030
SALUGGIA	VC	Piazza del Municipio 15	13040
SAN RAFFAELE CIMENA	TO	Via Carlo Ferrarese, 16	10090
SAN SEBASTIANO DA PO	TO	Piazza Sandro Pertini 1	10020
SCIOLZE	TO	Via Roma, 2	10090
TORRAZZA PIEMONTE	TO	Piazza Municipio, 2	10037
VEROLENGO	TO	Via Rimembranza, 4	10038
VERRUA SAVOIA	TO	Localita' Valentino, 1	10020

e consegnate con apposizione di marca da bollo amministrativa da **Euro 16,00, previo appuntamento, esclusivamente al Comune di San Mauro Torinese** – Ufficio Casa, sito nel Palazzo Municipale al primo piano, via Martiri della Libertà 150, nel periodo **dal 3 marzo al 18 aprile 2025.**

Il modulo sarà anche disponibile sul sito **a partire dal giorno 3 marzo:**

[www.comune.sanmauropotorinese.to.it](http://www.comune.sanmauropotorinese.to.it)

E' consentito altresì l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

**a mezzo posta:** la spedizione dovrà essere effettuata **a mezzo raccomodata con ricevuta di ritorno**, in busta chiusa, riportante la seguente dicitura “9° Concorso assegnazione in locazione alloggi di Edilizia Sociale- 1^ AGGIORNAMENTO” al seguente indirizzo: Comune di San Mauro T.se – Ufficio Casa, Via Martiri della Libertà n. 150, 10099 San Mauro T.se.

Per la data di spedizione farà fede il timbro postale.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato **sino a lunedì 19 maggio 2025**.

I giorni e l'orario osservati dall'Ufficio Casa per dare informazioni e per ricevere le domande è il seguente:

il lunedì	dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00
il mercoledì e il venerdì	dalle ore 9,00 alle ore 12,30

Qualora la domanda venga presentata **personalmente** dal richiedente presso gli Uffici Comunali, il medesimo dovrà sottoscriverla alla presenza del funzionario addetto, previa esibizione di documento di identità valido; in caso di spedizione della domanda **via posta o di consegna da parte di soggetto diverso dal dichiarante**, la stessa deve essere corredata da firma leggibile del dichiarante e da fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.

E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, ove diverso dall'indirizzo di residenza.

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato in forma scritta entro 10 giorni all'Ufficio Casa.

### **Documentazione**

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

### **Istruttoria e formazione delle graduatorie**

All'istruttoria delle domande presentate provvede l'Ufficio Casa del Comune di San Mauro Torinese.

Il Comune provverà all'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000.

Nell'ipotesi di domande sprovviste della documentazione richiesta e in ogni caso ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni, il Comune avrà facoltà di richiedere agli interessati i documenti ritenuti opportuni, fissando a tal fine un termine perentorio non inferiore a quindici giorni.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine massimo per la presentazione di documenti integrativi, richiesti dall'Ufficio, è prorogata di ulteriori trenta giorni.

Le domande, una volta istruite dal Comune, saranno inoltrate alla Commissione per la formazione della graduatoria di cui all'art. 7 della L.R. n. 3/2010.

Il Comune di San Mauro Torinese effettuerà l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva formulata dalla Commissione di cui sopra.

**Aggiornamento successivo alla pubblicazione della graduatoria definitiva**

Le nuove domande e le richieste di modifica verranno numerate a cura della Città secondo l'ordine cronologico di presentazione e poi, ai sensi dell'art. 6 del regolamento regionale approvato con il Decreto del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R., inoltrate alla Commissione Assegnazioni Alloggi per l'esame e l'aggiornamento della graduatoria.

I richiedenti in possesso dei requisiti e quelli a cui è stato riconosciuto un incremento del punteggio precedentemente ottenuto, verranno inseriti nella graduatoria in coda ai richiedenti aventi pari punteggio, secondo l'ordine di numerazione sopra indicato.

San Mauro T.se, 19 febbraio 2025

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Laura FASANO  
(firmato digitalmente ai sensi di Legge)