



Comune di Druento

COMUNE DI DRUENTO

BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando (da possedere alla data del 31/03/2025)

Possono partecipare al presente bando di concorso i richiedenti che possiedono i seguenti requisiti:

- a) ESSERE cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).
- b) Il richiedente deve ESSERE residente, o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell'ambito territoriale N.18 alla data di pubblicazione del bando. Comuni appartenenti all'ambito territoriale n.18: comuni di Druento, Alpignano, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

- c) NON ESSERE titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità. E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al



- convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;
- d) NON AVERE avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
 - e) NON ESSERE alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
 - f) NON AVERE ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
 - g) NON ESSERE occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;
 - h) NON ESSERE stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda
 - i) ESSERE in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (**ISEE**) in corso di validità, non superiore a **euro 24.976,88** (ventiquattromilanovecentosettantasei virgola ottantotto). *(limite valido al momento dell'approvazione del bando)*

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di pubblicazione del bando di concorso, i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) e alla lettera b) da possedersi da parte dei soli richiedenti.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2, ossia euro 49.953,76 del valore ISEE.

Ai fini della verifica del mantenimento dei requisiti per la permanenza nell'alloggio, gli enti gestori procedono ogni due anni ad un censimento socioeconomico dei nuclei assegnatari.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco saranno inseriti, a cura della Commissione regionale di cui all'art. 7 della L.R. 3/2010 e s.m.i., in un'apposita graduatoria, dalla quale il Comune attingerà per l'assegnazione degli alloggi che si renderanno disponibili nella misura di un alloggio per ogni immobile di edilizia sociale costituito da almeno 10 alloggi.

Per la pubblicità a tali categorie di richiedenti, il Comune informerà la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo in merito all'emissione del presente Bando.



Comune di Druento

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i. e dai regolamenti attuativi approvati con i Decreti del Presidente della Giunta 4 ottobre 2011 n. 9/R, 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R, 15/R, e loro eventuali modifiche vigenti.

Presentazione delle domande

1. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere redatte esclusivamente sul modulo appositamente predisposto dal comune banditore, il Comune di Druento.
2. **I moduli sono in distribuzione presso i competenti Uffici del Comune di Druento: gli uffici del Comune presso cui ritirare il modulo unificato sono l'Ufficio Servizi alla Persona o l'Ufficio Protocollo – URP.**

L'ufficio Servizi alla Persona del Comune di Druento offre assistenza e le informazioni necessarie alla compilazione, PREVIO APPUNTAMENTO.

Per prendere appuntamento telefonare il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle 12,30 al numero 0119940733 oppure scrivere all'indirizzo servizi.persona@comune.druento.to.it



Comune di Druento

3. Il modulo di domanda è anche reperibile sul sito internet istituzionale del Comune di Druento al seguente indirizzo: www.comune.druento.to.it
4. Detto **modulo di domanda, munito di marca da bollo da € 16,00** debitamente compilato e firmato dal richiedente, corredato dalla necessaria documentazione, pena l'esclusione, **deve essere consegnato, entro il termine stabilito.**
5. La consegna della domanda di partecipazione può essere effettuata:
 - **personalmente dal richiedente** (munito di valido documento di riconoscimento) **presso l'UFFICIO PROTOCOLLO – URP** del Comune di Druento, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30;
o presso L'UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA del Comune di Druento, PREVIO APPUNTAMENTO, **Per prendere appuntamento telefonare il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle 12,30 al numero 0119940733 oppure scrivere all'indirizzo servizi.persona@comune.druento.to.it**
 - **da un familiare convivente o da un terzo incaricato** (munito di: apposita delega firmata, valido documento di riconoscimento e copia del documento del richiedente firmatario) presso l'UFFICIO PROTOCOLLO – URP del Comune di Druento, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.30;
o presso L'UFFICIO SERVIZI ALLA PERSONA del Comune di Druento, PREVIO APPUNTAMENTO, **Per prendere appuntamento telefonare il martedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle 12,30 al numero 0119940733 oppure scrivere all'indirizzo servizi.persona@comune.druento.to.it**
 - **a mezzo del servizio postale** (in busta chiusa), **con raccomandata A.R.**, allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità (per il termine di presentazione farà fede la data del timbro postale) ad uno dei seguenti indirizzi: Comune di Druento - Ufficio Servizi alla Persona – Via Roma, 21 10040 (TO);
 - **posta elettronica:** è ammessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.C.M. 6 maggio 2009 e nel rispetto dell'art. 65, comma 1, del Decreto Legislativo n. 82 del 2005, la presentazione della domanda, in formato PDF o analogo, all'indirizzo di posta certificata (PEC) del Comune comune.druento.to@legalmail.it **da inviarsi tramite:** posta elettronica certificata (PEC) personale, che costituisce sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.lgs. N.82/2005.
6. Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere consegnate esclusivamente nel periodo sotto indicato:

PERIODO TASSATIVO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE dal 31/03/2025 – alle ore 12:00 del 16/05/2025
--

7. **Per i cittadini emigrati all'estero il suddetto termine per la presentazione delle domande è prorogato di 30 giorni e vale a dire alle ore 12:00 del 16/06/2025.**
8. Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine sopra indicato.



Comune di Druento

9. È fatto obbligo ai richiedenti di eleggere domicilio per le notificazioni e le comunicazioni relative al bando, indicandolo nell'apposito spazio previsto nel modulo di domanda.
10. L'eventuale cambiamento di domicilio deve essere comunicato entro 10 giorni all'ufficio Servizi alla Persona del Comune di Druento.
11. La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti il nucleo familiare (ai sensi dell'art 46 e 47 del DPR 28/12/2000 N. 445).
12. La condizione sociale "d'invalidità" deve essere documentata con la copia del certificato d'invalidità (versione con omissis).
13. La condizione abitativa "di sfratto" deve essere documentata con la copia della sentenza o monitoria di sfratto esecutivo.
14. Alla domanda, quindi, oltre alla copia della carta d'identità, se ricorre l'ipotesi, devono essere **obbligatoriamente** allegati i documenti di cui ai precedenti commi 12, 13.

DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione al bando ed i relativi allegati costituiscono autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ai sensi della normativa vigente relativa a stati, fatti, qualità personali del richiedente e dei componenti del nucleo familiare. La condizione dell'invalidità e gli atti relativi ad un eventuale sfratto **non sono autocertificabili**.

VERIFICA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla verifica delle domande presentate provvede il Comune di Druento. Le domande corredate dalla documentazione acquisita sono trasmesse, entro sessanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel bando di concorso, alla Commissione per la formazione della graduatoria, costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/10 e s.m.i. che attribuirà un punteggio alle domande secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/10 e dal Regolamento attuativo n. 10/R (come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta regionale 8 aprile 2024).

La predetta Commissione, istituita presso ATC competente per territorio, procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verrà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio dei Comuni parte dell'ambito territoriale n. 18 nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'ATC, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico. Ai cittadini emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvede in merito. Le modalità, i termini perentori, e la procedura obbligatoria per poter opporre regolare ricorso vengono riportate nell'ultima pagina della graduatoria provvisoria.



Comune di Druento

Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi vengono assegnati dal Comune di Druento secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

FORME DI PUBBLICITA'

1. Il presente bando di concorso è pubblicato per 15 giorni utili consecutivi nell'Albo Pretorio e nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'ATC competenti per territorio, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici.
2. Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani all'estero, copia del presente bando è trasmessa alle rappresentanze diplomatiche o consolari dei paesi nei quali risultino emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) del Comune.
3. Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Reg. UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali forniti sono utilizzati dai Comuni dell'ambito territoriale n. 18.

Il trattamento dei dati personali avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici. I dati sono raccolti al fine di perseguire la finalità di gestire le richieste degli interessati rispetto ai servizi erogati dal Comune. Gli Uffici acquisiscono unicamente i dati necessari alla gestione del rapporto. La comunicazione dei dati a soggetti terzi avviene sulla base di norme di legge o regolamenti. Le categorie di dati trattati e le modalità sono quelli risultanti dai registri dei trattamenti. L'Ente si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi, individuati quali responsabili del trattamento, sulla base di un contratto ovvero di altro atto giuridico. I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dal Regolamento UE 2016/679, e, in particolare, dall'art. 6- par. 1 lett. e) per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico e connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Comune, in coerenza con il D.lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale". La pubblicazione dei dati personali avviene nei casi e con i limiti previsti dalla vigente normativa. L'adesione ai servizi prescelti potrà essere revocata in qualsiasi momento autonomamente utilizzando la stessa modalità di adesione. La revoca non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati sulla base dell'adesione espressa prima della revoca stessa. Per l'esercizio dei Suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento



Comune di Druento

può contattare direttamente il Titolare del trattamento o il Responsabile della Protezione dei Dati individuato (D.P.O.)

I titolari del trattamento dati è il Comune di Druento.

Il Responsabili del trattamento dei dati è Dirigente dell'Area, dott. Luca Costantini

I Responsabili della Protezione dei Dati (D.P.O.) DASEIN S.r.l. dpo@dasein.it PEC

daisen@legalmail.com dott, Giulio Martin

I diritti spettanti all'interessato, secondo la vigente normativa, possono essere esercitati inviando una email ai predetti indirizzi.