



COMUNE DI DRUENTO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

AREA 1 - Finanziaria/Amministrativa

SERVIZIO 1E - Servizi al Cittadino

N° 136 del 28/03/2025

OGGETTO:

BANDO GENERALE N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DRUENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 3/2010 E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI CONNESSI. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.

OGGETTO: BANDO GENERALE N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DRUENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 3/2010 E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI CONNESSI. APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA.

AREA 1 - Finanziaria/Amministrativa
SERVIZIO 1E - Servizi al Cittadino
IL RESPONSABILE
Dott. Luca COSTANTINI

Visti:

- la Legge Regionale n. 3/2010 e s.m.i., ad oggetto: "Norme in materia di edilizia sociale";
- i regolamenti attuativi della Legge 3/2010, approvati con DPGR del 4/10/2011, n. 9/R 10/R, 11/R, 12/R, 13/R, 14/R e 15/R, che disciplinano dettagliatamente il procedimento degli alloggi di edilizia sociale mediante pubblico concorso;
- in particolare, il regolamento n. 9/R, art. 3 "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria", da cui risulta che il bando deve contenere le seguenti informazioni:
 - a) i comuni nei quali si trovano gli alloggi da assegnare;
 - b) i requisiti prescritti per partecipare al bando;
 - c) le norme per la determinazione del canone;
 - d) il luogo di presentazione della domanda e il termine per la sua presentazione;
 - e) i documenti da allegare alla domanda e le autocertificazioni e dichiarazioni sostitutive producibili ai sensi della vigente normativa in materia;
- la Legge Regionale n. 19 del 17.12.2018 ad oggetto "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018", recante, tra le altre, disposizioni in materia di edilizia sociale al Capo VII di modifica alla legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010;
- la Legge Regionale 27 febbraio 2024, n. 2 (Modifiche alla Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 – Norme in materia di edilizia sociale e ulteriori disposizioni);
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 147 depositata in data 25 luglio 2024 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale 1a Serie Speciale - Corte Costituzionale n. 31 del 31-7-2024 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 3, comma 1, lettera b), della legge della Regione Piemonte 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale) - come sostituito dall'art. 106, comma 2, della legge della Regione Piemonte 17 dicembre 2018, n. 19 (Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018) - limitatamente alle parole «da almeno cinque anni» e «con almeno tre anni, anche non continuativi all'interno dell'ambito di competenza degli enti gestori delle politiche socio-assistenziali».

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Comunale N. 31 del 11/03/2025 avente per oggetto "BANDO GENERALE N. 3 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE IN DISPONIBILITA' SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI DRUENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 3/2010 E DEI REGOLAMENTI ATTUATIVI CONNESSI. APPROVAZIONE EMISSIONE";
- le condizioni poste dai regolamenti regionali vigenti, in ordine a **requisiti di accesso al bando**, riserve e valutazione nel merito delle condizioni **da possedersi alla data di pubblicazione del bando**;

Dato atto che appartengono all'ambito territoriale n. 18, insieme al Comune di Druento anche i Comuni di Alpignano, Givoletto, La Cassa, Pianezza, San Gillio, Val della Torre, Venaria Reale - ex L.R. 3/2010 e allegato C) della Deliberazione di Giunta Regionale del 22/02/2019 n. 21-8447;

Considerato che:

- occorre predisporre apposito avviso pubblico di **Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale (Allegato A)**, il **modello di domanda (Allegato B)** nonché la **dichiarazione resa ai sensi del**

D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i. (Allegato C) apportando, eventuali modifiche e/o aggiornamenti ai corrispondenti modelli forniti dalla Regione Piemonte;

- la procedura sarà espletata predisponendo adeguata informazione ai cittadini, come previsto dall'art.2 del regolamento 9/R del 04/10/2011 "Regolamento del bando di concorso e della graduatoria" con pubblicazione per almeno 15 giorni utili consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, nonché nella sede ATC in luogo aperto al pubblico, nel sito informatico del Comune e mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

Stabilito che:

- la raccolta e l'elaborazione delle domande viene effettuata dagli uffici competenti, secondo le modalità indicate sul Bando allegato alla presente (Allegato A);
- i termini per la presentazione delle domande vengono così definiti:
 - **apertura bando 31/03/2025**
 - **scadenza bando alle ore 12.00 del 16/05/2025, da intendersi prorogato di ulteriori 30 giorni per i cittadini residenti all'estero (AIRE);**
- si provvederà all'istruttoria delle domande acquisite, effettuando gli opportuni controlli volti ad accertare il possesso dei requisiti e le condizioni che danno diritto a punteggio e a richiedere ulteriori accertamenti secondo le modalità indicate nel Bando.

Visto il Decreto Sindacale N. 5 del 12/6/2023

DETERMINA

- di approvare la modulistica relativa al Bando generale n. 3 per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia sociale, che si renderanno disponibili sul territorio del Comune di Druento, così composta:
 - Bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale (Allegato A);
 - modello di domanda (Allegato B);
 - dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m.i. (Allegato C);
- di autorizzare la pubblicizzazione dell'emissione del bando generale in oggetto, mediante pubblicazione per almeno 15 giorni utili consecutivi all'Albo Pretorio del Comune, nonché nella sede ATC in luogo aperto al pubblico, nel sito informatico del Comune e mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e mediante avvisi pubblici contenenti le informazioni relative al bando e alla raccolta delle domande, da diramare attraverso i consueti canali di diffusione sul territorio;
- di stabilire che:
 - la raccolta e l'elaborazione delle domande viene effettuata dagli uffici competenti secondo le modalità indicate sul Bando allegato alla presente (Allegato A);
 - i termini per la presentazione delle domande vengono così definiti:
 - **apertura bando 31/03/2025**
 - **scadenza bando alle ore 12.00 del 16/05/2025, da intendersi prorogato di ulteriori 30 giorni per i cittadini residenti all'estero (AIRE);**
 - si provvederà all'istruttoria delle domande acquisite, effettuando gli opportuni controlli volti ad accertare il possesso dei requisiti e le condizioni che danno diritto a punteggio e a richiedere ulteriori accertamenti secondo le modalità indicate nel Bando.
- di specificare che le domande pervenute dopo il termine previsto dal Bando non saranno considerate valide e pertanto non saranno istruite;

- di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti di legge, nell'Albo Pretorio Elettronico e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale dell'Ente;
- di dare atto, infine, che il responsabile del procedimento è dott. Luca Costantini, Responsabile del Servizio 1E.

Druento, 28/03/2025

AREA 1 - Finanziaria/Amministrativa

SERVIZIO 1E - Servizi al Cittadino

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Dott. Luca COSTANTINI

Sottoscrizione apposta anche ai sensi dell'art. 4 comma 1 del "Regolamento sui controlli interni" approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 20/12/2012.

=====