



COMUNE DI BAGNOLO PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Piazza Divisione Alpina Cuneense, 5 12031 Bagnolo Piemonte (CN) C.F. - P.I. 00486530041

Tel. 0175/391121 PEC comune.bagnolo.cn@legalmail.it SITO WEB www.comune.bagnolo.cn.it

Prot. n. 14199/2025

**BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)**

È indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

Requisiti per partecipare al bando

(da possedere alla data del 01/09/2025 - *data di pubblicazione del bando*)

a) Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando i cittadini italiani o di uno Stato aderente all'Unione europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea è ammesso se regolarmente soggiornante in Italia in base alle vigenti normative in materia di immigrazione e svolge una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo, ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), o è titolare di protezione internazionale di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 (Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione, a cittadini di Paesi terzi o apolidi, della qualifica del rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta).

b) Il richiedente deve essere residente, o essere iscritto all'AIRE, o prestare attività lavorativa in uno dei comuni dell'ambito territoriale alla data di pubblicazione del bando, comprendente i comuni di Bagnolo P.te, Barge, Bellino, Bene Vagienna, Brondello, Brossasco, Caramagna P.te, Cardè, Casalgrasso, Casteldelfino, Cavallerleone, Cavallermaggiore, Cervere, Costigliole Saluzzo, Crissolo, Envie, Faule, Fossano, Frassinio, Gambaasca, Genola, Isasca, Lagnasco, Manta, Marene, Martiniana Po, Melle, Monasterolo di Savigliano, Moretta, Murello, Oncino, Ostana, Paesana, Pagno, Piasco, Polonghera, Pontechianale, Racconigi, Revello, Rifreddo, Rossana, Ruffia, Salmour, Saluzzo, Sampeyre, Sanfront, Sant' Albano Stura, Savigliano, Scarnafigi, Torre San Giorgio, Trinità, Venasca, Verzuolo, Villafalletto, Villanova Solaro, Vottignasco.

Il richiedente e gli altri componenti il nucleo, come definito all'art. 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della stessa legge regionale:

c) non essere titolari, complessivamente, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ad eccezione della nuda proprietà, su un alloggio ubicato in qualsiasi comune del territorio nazionale adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del decreto ministeriale 5 luglio 1975 (Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896 relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico sanitari dei principali locali di abitazione), o all'estero nello Stato di nazionalità.

E' fatta salva la titolarità di diritti reali su alloggio inagibile in base alla certificazione rilasciata dal comune oppure sottoposto a procedura di pignoramento, con provvedimento di rilascio emesso dal giudice dell'esecuzione ovvero assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale, ovvero alla parte dell'unione civile o al convivente di fatto a seguito di altro provvedimento o accordo ai sensi della normativa vigente;

d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;

e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;

f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;

g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale e non esserlo stato nei dieci anni precedenti;

h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;

i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), in corso di validità, non superiore a € 24.976,88 (*limite valido al momento dell'approvazione del bando*).

Ciascun componente del nucleo richiedente deve possedere, alla data di pubblicazione del bando di concorso i requisiti di cui alle lettere precedenti, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) e b) da possedersi da parte del solo richiedente.

Tali requisiti devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui al comma 1, lettera i) nei limiti stabiliti con il Regolamento regionale n. 14 di cui all'art. 19, comma 2 della L.R. 3/2010 e s.m.i.

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine, ai vigili del fuoco, alle forze armate, agli operatori sanitari, nonché alle vedove/i e alle orfane/i degli appartenenti ai predetti Corpi caduti vittime del dovere in servizio di ordine pubblico o di vigilanza ad infrastrutture civili e militari, ovvero in operazioni di soccorso, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente) e ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente, parte dell'unione civile legata al richiedente o convivente di fatto con il richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente, della parte dell'unione civile legata al richiedente o del convivente di fatto con il richiedente.

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate sugli appositi moduli in distribuzione presso il Comune di Bagnolo Piemonte (Ufficio Tecnico Lavori Pubblici, 2° Piano) e pubblicate sul sito internet istituzionale (<https://www.comune.bagnolo.cn.it>) e inviate **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.10.2025**.

È consentito l'inoltro delle domande con le seguenti modalità:

- a mano c/o l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnolo Piemonte;
- a mezzo pec al seguente indirizzo: comune.bagnolo.cn@legalmail.it;
- a mezzo del servizio postale (in busta chiusa), con raccomandata A.R., indirizzata al Comune di Bagnolo Piemonte, Piazza Divisione Alpina Cuneense n. 5, 12031 Bagnolo Piemonte (CN). Per il termine di presentazione farà fede la data del timbro postale di spedizione; il Comune di Bagnolo Piemonte non è responsabile in caso di mancato recapito, smarrimento e comunque in ogni altro caso di mancata ricezione.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

E' possibile richiedere assistenza alla compilazione della domanda, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici – Geom. Diego Fenoglio (0175 391121 int. 3).

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

Si specifica, in particolare, che dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

PARTE 1 - DOCUMENTI OBBLIGATORI:

- a) Modulo di domanda firmato munito di marca da bollo (Euro 16,00);
- b) Attestazione ISEE in corso di validità;
- c) Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;

- d) Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea: copia del permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo richiedente, in corso di validità

PARTE 2 - DOCUMENTI UTILI DA ALLEGARE PER COMPROVARE SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO (utilizzare, ove possibile, il Modello Dichiarazione allegato):

1. CONDIZIONI SOCIALI

- **Cod. Soc. 01 - Rilascio di strutture penitenziarie, altre strutture ospitanti o famiglie affidatarie:**
Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure attestato rilasciato dall'autorità competente indicante la data di rilascio, di conclusione del programma terapeutico o la scadenza di convenzioni per la permanenza in locali concessi a titolo temporaneo;
- **Cod. Soc. 02 - Anzianità di contribuzione GESCAL:**
Autocertificazione oppure dichiarazione dell'Ente previdenziale (Estratto conto assicurativo INPS) per ogni componente del nucleo richiedente che abbia prestato lavoro dipendente;
- **Cod. Soc. 03 e 04 – Contrazione Matrimonio:**
Autocertificazione o altra idonea documentazione;
- **Cod. Soc. 05 - Forze dell'Ordine, Forze Armate, Vigili del Fuoco o altra Pubblica Amministrazione:**
Autocertificazione oppure altra documentazione ritenuta idonea a dimostrare la condizione di coniuge superstite o figlio di appartenente alle forze dell'ordine, forze armate, vigili del fuoco o altra pubblica amministrazione, deceduto per cause di servizio o di caduto sul lavoro;
- **Cod. Soc. 06 - Nucleo familiare composto da cinque o più persone:**
Autocertificazione;
- **Cod. Soc. 07 - Inserimento in precedenti graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia sociale:**
Autocertificazione indicante il comune e l'anno di partecipazione al bando;
- **Cod. Soc. 08 - Titolarità di pensione sociale o assegno sociale:**
Autocertificazione oppure idonea documentazione rilasciata dall'INPS;
- **Cod. Soc. 08.1. lett. a/b/c - Residenza nel territorio regionale da almeno dai 15 ai 25 anni:**
Autocertificazione;
- **Cod. Soc. 08.2 - Nucleo monogenitoriale con presenza di figli minori:**
Autocertificazione o altra idonea documentazione;
- **Cod. Soc. 09 - Superamento del 65° anno di età:**
Copia del documento di identità personale del richiedente in corso di validità;
- **Cod. Soc. 10 lett. a/b/c/d – 11 lett. a/b - Richiedenti e/o componenti del nucleo con disabilità:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure attestato dell'ASL o dell'INAIL o delle competenti Commissioni mediche Territoriali Ospedaliere previste dalla normativa vigenti in materia, relativo all'invalidità del richiedente e/o dei componenti del nucleo familiare.

Certificato rilasciato dal Comune di residenza contenente indicazione della presenza di barriere architettoniche che comportino concreto impedimento al disabile nell'accessibilità all'alloggio occupato in relazione allo specifico genere di disabilità posseduto o richiesta di sopralluogo per emissione del certificato; alla richiesta di sopralluogo occorre già allegare idonea documentazione medica comprovante il genere di disabilità posseduta;

- **Cod. Soc. 12 - Emigrati che rientrano stabilmente in Italia:**

Dichiarazione rilasciata dalla Rappresentanza Consolare o Diplomatica all'estero, attestante la condizione di emigrato e la scelta della località per la presentazione della domanda.

Dichiarazione sostitutiva di certificazione contenente indicazione dell'iscrizione all'AIRE;

- **Cod. Soc. 13 - Profughi rimpatriati da non oltre cinque anni e rifugiati:**

Autocertificazione oppure certificato rilasciato dalla Prefettura;

2. CONDIZIONI ECONOMICHE

- **Cod. Soc. Econ 01 – 02 – 03 - Reddito del nucleo familiare:**

Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) in corso di validità;

- **Cod. Soc. Econ 01 – 02 – 03 - Attività di lavoro subordinato o autonomo (per cittadini di Stato non aderente all'Unione Europea):**

Ultima busta paga o documentazione attestante Partita Iva attiva;

3. CONDIZIONI ABITATIVE

- **Cod. Abit. 01 – 02 – 07 - Sovraffollamento dell'alloggio occupato e condizione di alloggio scadente:**

Apposito attestato rilasciato dal Comune di residenza indicante la composizione dell'alloggio occupato alla data di pubblicazione del bando di concorso, la superficie dei singoli vani, e lo stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio o richiesta di sopralluogo per emissione del certificato; alla richiesta di sopralluogo occorre già allegare contratto di locazione in essere e planimetria catastale dell'alloggio in questione;

- **Cod. Abit. 03 - Coabitazione:**

Autocertificazione indicante la composizione di ciascuno dei nuclei coabitanti;

- **Cod. Abit. 04 – 05 – 06 - Alloggio Improprio:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;

- **Cod. Abit. 08 – Ordinanza di sgombero:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia autenticata dell'ordinanza di sgombero, rilasciata non oltre tre anni prima della data del bando, dall'autorità competente, con l'indicazione del motivo del rilascio;

- **Cod. Abit. 09 - Monitoria di sgombero:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia della sentenza esecutiva di sfratto munita di formula esecutiva o del decreto di trasferimento conseguente a procedura

esecutiva immobiliare o di sentenza di separazione omologata che indichi il rilascio dell'abitazione coniugale;

- **Cod. Abit. 10 - Sfratto esecutivo:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure sola sentenza di sfratto se intimato per finita locazione, accompagnata dalla attestazione del Comune di residenza che trattasi di morosità incolpevole se intimato per morosità;

- **Cod. Abit. 11 - Rilascio alloggio di servizio:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia autenticata del provvedimento di rilascio intimato dall'Ente o dal datore di lavoro con l'indicazione del motivo del rilascio;

- **Cod. Abit. 12 - Rilascio della casa coniugale:**

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà oppure copia del provvedimento di rilascio della casa coniugale e obbligo dell'assegno di mantenimento dei figli.

Procedimento

Verifica delle domande, Formazione della graduatoria, Assegnazione alloggi

FASE 1: Istruttoria delle domande

Il Comune di Bagnolo Piemonte è responsabile del procedimento di raccolta delle domande, di verifica della loro regolarità e di sussistenza della documentazione. In caso di domanda incompleta, provvederà a richiedere l'integrazione ai concorrenti interessati, fissando il termine per la consegna non inferiore a 15 giorni e non superiore a 30 giorni dalla data della richiesta.

Le domande istruite e corredate dalla documentazione acquisita saranno trasmesse entro sessanta giorni dalla scadenza del termine fissato nel bando, dal Comune di Bagnolo Piemonte all'A.T.C. Piemonte Sud sede operativa di Cuneo, per essere valutate da un'apposita Commissione di nomina regionale, costituita ai sensi dell'art. 7 L.R. 3/2010.

FASE 2 – Graduatoria Provvisoria

La predetta Commissione, istituita presso l'Agenzia Territoriale per la Casa competente per territorio, valutati i requisiti dei concorrenti e attribuiti i relativi punteggi sulla base degli stati, dei fatti, delle situazioni e dei documenti richiesti, secondo quanto disposto dall'art. 8 della L.R. 3/2010 e dal Regolamento attuativo n. 10/R, forma la graduatoria provvisoria entro centoventi giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per il ricorso, verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Bagnolo Piemonte, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud – sede operativa di Cuneo, in un luogo aperto al pubblico e nel proprio sito informatico.

Dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria viene data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sul sito internet del Comune di Bagnolo Piemonte.

FASE 3 – Graduatoria Definitiva

Entro trenta (30) giorni dalla pubblicazione della graduatoria (per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione) gli interessati possono presentare ricorso alla Commissione che provvederà in merito. Non sono valutabili eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la pubblicazione del bando, ad eccezione dell'ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto e della certificazione relativa alla percentuale di

invalidità, che deve comunque essere inoltrata dal richiedente entro il termine stabilito per Comune di Bagnolo Piemonte per l'opposizione alla graduatoria provvisoria.

Esaurito l'esame dei ricorsi, la Commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi, a mezzo di notaio o di pubblico ufficiale in qualità di ufficiale rogante, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

FASE 4 – Assegnazione Alloggi

Gli alloggi, eventualmente disponibili, sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da una nuova graduatoria.

Prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio, il Comune di Bagnolo Piemonte accerta la permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare. Le modalità e i termini per l'assegnazione, inclusi i comportamenti dell'aspirante intesi quali rinuncia, la perdita del diritto all'assegnazione nonché i casi di decadenza dalla permanenza in graduatoria, sono disciplinati dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 12/R del 4 ottobre 2011 e smi.

Il rifiuto a stipulare la convenzione di locazione relativa ad un alloggio adeguato alla composizione del nucleo comporta l'annullamento dell'assegnazione, senza possibilità di ulteriore proposta per l'assegnazione di altro alloggio di edilizia sociale, salva successiva partecipazione a futuri bandi generali di concorso.

Controlli

I requisiti per l'accesso sono comprovati con dichiarazioni sostitutive, ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR n.445/2000. Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase di istruttoria sia all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni. Nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, il richiedente sarà soggetto alla decadenza dei benefici eventualmente conseguiti e alle sanzioni previste.

La Commissione preposta alla formazione della graduatoria e gli uffici comunali competenti all'assegnazione degli alloggi possono far espletare in qualsiasi momento, da organismi ed Enti a ciò abilitati, accertamenti volti a verificare l'esistenza dei requisiti.

Informativa relativa al D. Lgs 30/06/2003 n. 196, così come modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n.101 di adeguamento del regolamento U.E. 2016/679

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dalla normativa vigente. L'informativa privacy integrale è riportata sul sito internet istituzionale del Comune.

Forme di pubblicità

Il presente bando di concorso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Bagnolo Piemonte, nelle sedi dei Comuni compresi nell'ambito territoriale del bando nel rispetto delle forme previste dalle normative vigenti, nonché nella sede dell'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Sud – sede operativa di Cuneo, in luogo aperto al pubblico e nei propri siti informatici. Il bando verrà altresì pubblicato sul sito internet del Comune di Bagnolo Piemonte (<https://www.comune.bagnolo.cn.it>).

Al fine di assicurare l'informazione ai cittadini italiani emigrati all'estero, copia del presente bando sarà trasmessa al Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale per provvedere alla diffusione presso le rappresentanze diplomatiche e consolari nei paesi nei quali risultano emigrati cittadini italiani conseguentemente iscritti all'Anagrafe degli Italiani residenti all'estero (AIRE) dei Comuni dell'ambito.

Della pubblicazione del presente bando è data, inoltre, notizia mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e verrà garantita un'opportuna diffusione sul territorio comunale.

Per quanto non citato dal presente bando vale quanto stabilito dalla Legge Regionale n.3/2010 s.m.i. e dai relativi regolamenti attuativi.

Disposizioni finali

Per quanto non indicato nel presente bando si fa riferimento alla normativa vigente. Il Comune di Bagnolo Piemonte si riserva la possibilità di apportare, con successivi atti, eventuali modifiche o integrazioni alle procedure descritte nel presente Bando, a seguito di future evoluzioni della normativa applicabile.

Bagnolo Piemonte, lì 01 Settembre 2025

IL SINDACO
Geom. Roberto BALDI*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.