

TRIBUNALE DI TARANTO

ATTO DI CITAZIONE PER ACCERTAMENTO DELLA INTERVENUTA USUCAPIONE DI BENI IMMOBILI E CONVOCAZIONE PER MEDIAZIONE OBBLIGATORIA CON AUTORIZZAZIONE ALLA NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART.150 C.P.C. (Decreto Presidente del Tribunale di Taranto del 09.07.2026 – Proc. 1647/2026 RGVG).

Con provvedimento presidenziale del 09/07/2026, nel procedimento iscritto al Ruolo Generale n. 1647/2026 V.G., la Presidente del Tribunale ordinario di Taranto, dott.ssa Rosa Anna Depalo, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 150 c.p.c., la notificazione per pubblici proclami dell'atto introduttivo del giudizio di usucapione proposto da ZINGARELLI IVANO nei confronti dei convenuti indicati nell'atto di citazione. È disposto che l'atto introduttivo sia anche pubblicato per estratto, una sola volta e a cura e spese del ricorrente, sul sito internet del Ministero della Giustizia, sul sito internet del Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione Internazionale, nonché sul sito internet del Tribunale di Taranto.

Attore: ZINGARELLI IVANO, nato a Taranto il 10.03.1974, C.F. ZNGVNI74C10L049J, residente in Besana in Brianza (MB), Via dei Tigli n. 2, elettivamente domiciliato in Martina Franca (TA), Viale della Libertà n. 162/C, rappresentato e difeso dall'Avv. PIETRO FASANO (C.F. FSNPTR64R18E986K), PEC: avvocatofasano@legalmail.it.

Convenuti: ALEXANDER DONALD CHAMBERS, nato a Leicester (Gran Bretagna) il 01.12.1961, C.F. CHMLND61T01Z114Z, già residente in The Old School House 1 Brockhurst Lane, Monks Kirby, Warwickshire CV23 0QZ, UNITED KINGDOM, o eventuali eredi. SARA JANE CHAMBERS (già SARA JANE HIGGINS), nata a Billericay (Gran Bretagna) il 17.03.1963, C.F. HGGSJN63C57Z114O, già residente in The Old School House 1 Brockhurst Lane, Monks Kirby, Warwickshire CV23 0QZ, UNITED KINGDOM, o eventuali eredi.

Oggetto del giudizio: Domanda di accertamento dell'intervenuta usucapione ventennale ex art. 1158 c.c. della piena proprietà del seguente compendio immobiliare sito in agro di Martina Franca (TA), Contrada Porcile:

Catasto Fabbricati – Comune di Martina Franca (TA): Foglio di Mappa 149, Particella 60, Sub 1, Contrada Porcile s.n., Categoria A/11, Classe 5, Vani 3,5, Rendita Euro 77,73.

Catasto Terreni – Comune di Martina Franca (TA): Foglio di Mappa 148, Particella 61, Ha 1.11.60, Partita Speciale 1; Foglio di Mappa 148, Particella 60, Are 1.16, Ente Urbano.

Trattasi di fabbricato a trulli con annesso terreno pertinenziale, con ogni annesso, connesso, accessorio, pertinenza, servitù attive e passive come in fatto esercitate.

I convenuti per l'espletamento del procedimento di mediazione obbligatoria sono convocati presso ALTERNATIVE DISPUTE REVOLUTION A.D.R. AEQUITAS – Sezione di Martina Franca – Mediazione n. 2025 – 4271 in modalità telematica (videoconferenza) per il 05.11.2026 ore 16,00 (designati mediatori Avv. Adriano Casavola e Avv. Angela Nicla Casavola), con il link ZOOM: <https://us05web.zoom.us/j/86757167835?pwd=BJV8slPkTWkX45I1eK416ETx0vzzlx.1>

Contestualmente all'adesione a questa procedura di mediazione le parti invitate dovranno corrispondere l'importo di € 190.32 IVA compresa con versamento sul c/c bancario intestato a Fondazione Aequitas ADR: IBAN: IT40M0200801137000103245846, indicando nella causale il nome delle parti o il numero di ruolo, e, nella denegata ipotesi che il procedimento di mediazione si concluda negativamente, sono citati a comparire dinanzi al Tribunale di Taranto, nei locali di Via Marche, Sezione e Giudice istruttore designandi ex art. 168-bis

c.p.c., all'udienza del 23 APRILE 2027, ore 9:00, con invito a costituirsi nel termine di settanta giorni prima dell'udienza indicata, con gli avvertimenti di legge in ordine alle decadenze ex artt. 38 e 167 c.p.c., all'obbligo di difesa tecnica mediante avvocato, alla possibilità di richiedere il patrocinio a spese dello Stato e alla prosecuzione in loro contumacia in caso di mancata costituzione.

Nel merito, si chiede che il Tribunale accerti e dichiari che il sig. ZINGARELLI IVANO ha acquistato, per intervenuta usucapione ventennale ex art. 1158 c.c., la piena proprietà dei beni sopra descritti, con conseguente ordine all'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Taranto di trascrivere la sentenza, una volta passata in giudicato, a favore di ZINGARELLI IVANO e contro i sigg. CHAMBERS ALEXANDER DONALD e CHAMBERS SARA JANE, con vittoria di spese.

Taranto, 03.08.2026

Avv. Pietro Fasano